

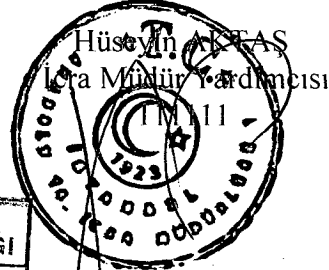
T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
14. İCRA DAİRESİ  
2016/441 TLMT.

25/11/2016

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
PENDİK/ İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

ASIL EVRAK  
OLARAK TARANDI



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT SAĞIĞI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATI
	EVRAK EKI

Mali  
Zarfları  
29.11.16

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
14. İCRA DAİRESİ  
2016/441 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7393 Ada No, 9 Parsel No, 6 Bağımsız Bölüm Daire giriş holü , koridor, mutfak, banyo, salon ve 3 odadan olup 95 m2 dir. ıslak zeminler seramik duvarlar boyalı granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları, banyoda duşakabin, klozet, lavabo ve wc de alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. daire kapıları üzeri boyalı ahşap, pencereleri PVC doğramaları girişi çelik kapıdır.

**Adresi** : Orhangazi Mah. Ok Sokağı No:34 Pendik / İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 95 m2

**Arsa Payı** : 12/112

**İmar Durumu** : Yok , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli 17.03.2008 T.T li Pendik 8 nolu uygulama imar planında SH rumuzlu korut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 210.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasında

**1. Satış Günü** : 13/01/2017 günü 14:15 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 08/02/2017 günü 14:15 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellişlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

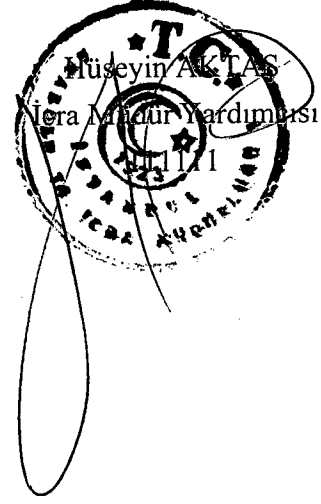
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/441 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/11/2016



(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

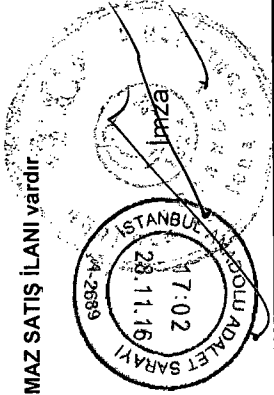
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

TEBLİĞ ZARFI  
DAVETİYE

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU 14. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
DOSYA NO  
2016/441 TAL.

Bu zarfta TAŞINMAZ SATIŞ İLANI vardır.

TÜRKİYE  
POSTA  
2400 Kır  
YETİ



PENDİK/İSTANBUL

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT  
MÜDÜRLÜĞÜ

HIZLI TEBLİGAT

HT00153430075



Kabul Tarihi

Kabul Saati

Ağırlığı

Ücreti

Buradan katlayınız

12 9 Kasım 2016  
PENDİK BELEDİYESİ