

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
13. İCRA DAİRESİ
2016/880 TLMT.

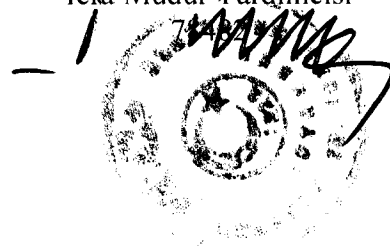
22/03/2017

PENDİK BELEDİYESİ'NE
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır / Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, Rica olunur.

Nedim İNAN
Zabıt Kâtibi
104265

Erkan YEŞİLTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

*mali hzm
Zabıta*

ASİL EVHAR
OLARAK TARAFI

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVGAK	
İLGİLİ BİRİM / Şİ	
TARİHİ	
İKAZI SAĞI	
EVGAK NO	



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
13. İCRA DAİRESİ
2016/880 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde kain 3992 ada, 16 parsel sayılı 10.130,80 m2.yüzölçümlü otoparkı olan 9 katlı A Blok 10 katlı B,C2,C3 Blok 11 katlı C1 Bloktan oluşan betonarme apartman ve arsası nitelikli kat mülkiyetli ana taşınmazda 76/23373 arsa paylı C1 Blok 2.Normal Kat 25 bağımsız bölüm nolu daire vasıflı taşınmazın tamamı Taşınmaz Projesinde ve yerinde sokağa bakmaktadır. Onaylı mimari projesinden alınan bilgiye göre salon+açık mutfak, 1 oda ve banyodan oluşmaktadır. Net alanı 46,05 m2. ve brüt alanı yaklaşık 53,00 m2.hesaplanmaktadır. projesinden gezilmeyen alan olarak geçen mekanlar balkon olarak kullanılmaktadır. Dolayısıyla dairenin net alan 47,05 m2.ve yaklaşık brüt alanı 61,00 m2.olarak hesaplanmaktadır. Yerinde yapılan incelemede yönetimden alınan bilgiye göre, dairenin projesine uygun olduğu görülmüştür. Dairenin giriş kapısı lake kaplamalı çelik kapıdır. Gezilen yönetim dairesinden görüldüğü kadar oda zeminleri laminant parke ve ıslak zeminler seramikdir. Mutfak dolapları pvc kaplamalı ve tezgah laminattır. Mutfakta ankastre ocak ve davlumbaz bulunmaktadır. Banyoda duş teknesi ve kabini, klozet ve dolaplı lavabo mevcuttur. Banyo duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Duvarlar saten boyalıdır. Dairenin ısınması doğalgazlı kombi kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. Dairenin aidatı 234,00.-TL.dir. Kapalı otoparkta 1 araçlık yeri mevcuttur. Sözkonusu daire, C1 bloğun, sokak cephesindeki 2.kattaki en sağdaki dairedir. Dairenin hissesine düşen arsa miktarı 32,94 m2.dir.

Adresi : Yenişehir (Kurtköy) Mah., Millet Cad. Şefika Sok.No:10 Dumankaya Flex Sitesi C1 Blok Kat:2 D:25 Pendik/İST.

Yüzölçümü : 61 m2

Arsa Payı : 76/23373

İmar Durumu : pendik belediyesi ruhsat ve denetim müdürlüğünün 20/10/2016 tarih ve 85453698-310.05-e. 7794-27303 sayılı imar durumu yazısına istinaden; pendik ilçesi, kurtköy mahallesi, 3992 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın " 1/1000 ölçekli, 10/07/2012 t.t.'li yenişehir ve çamlık mahallesi bir kısmına ilişkin revizyon uygulama imar planı kapsamında t6 rumuzlu ticaret alanında kaldığı " anlaşılmıştır. pendik belediyesi resmi internet sitesinden alınan plan notu bilgisine göre t6 rumuzlu ticaret alanında yapılanma şartları " maks kaks=2,20 , maks h=30,50 m., min.parsel büyüklüğü 5000 m2.dir. bu alanlarda ticaret üniteleri, finans ve sigorta birimleri, büyük mağazalar, büro binaları, sergi, konferans salonları, depolar, yer altı garajları ve bu kullanımlarla ilgili hizmetler sektöründeki diğer fonksiyonlar ile kültür, eğlence tesisleri vb. ticaret ve hizmet fonksiyonları yer alabilir. ancak yapılaşma hakkının maks. %20 si kadar konut birimlerine yer verilmesi zorunludur. bu alanlarda parselin tamamının turizm tesis alanı olarak projelendirilmesi halinde konut yapılması zorunlu değildir (10/12/2012 t.t.li) " denilmektedir.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 26/05/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 28/06/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliye Sarayı Adliye Mezat Salonu - null null / null



2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde kain 3992 ada, 16 parsel sayılı 10.130,80 m2.yüzölçümlü otoparkı olan 9 katlı A Blok 10 katlı B,C2,C3 Blok 11 katlı C1 Bloktan oluşan betonarme apartman ve arsası nitelikli kat mülkiyetli ana taşınmazda 76/23373 arsa paylı C1 Blok 5.Normal Kat 55 bağımsız bölüm nolu daire vasıflı taşınmazın tamamı. Taşınmaz Projesinde ve yerinde sokağa bakmaktadır. Onaylı mimari projesinden alınan bilgiye göre salon+açık mutfak, 1 oda ve banyodan oluşmaktadır. Net alanı 46,05 m2. ve brüt alanı yaklaşık 53,00 m2. hesaplanmaktadır. Mevcutta dairenin net alanı 47,05 m2. ve yaklaşık brüt alanı 61,00 m2.olarak hesaplanmaktadır. Dairenin özellikleri 25 no'lu daire ile aynıdır. Söz konusu daire, C1 bloğun, sokak cephesindeki 5.kattaki en sağdaki dairedir. Dairenin hissesine düşen arsa miktarı 32,94 m2.dir.

Adresi : Yenişehir (Kurtköy) Mah., Millet Cad. Şefika Sok.No:10 Dumankaya Flex Sitesi C1 Blok Kat:5 D:55 Pendik/İST.

Yüzölçümü : 61 m2

Arsa Payı : 76/23373

İmar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20/10/2016 tarih ve 85453698-310.05-E. 7794-27303 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 3992 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın " 1/1000 ölçekli, 10/07/2012 T.T.'li Yenişehir ve Çamlık Mahallesi Bir Kısımına ilişkin revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında T6 rumuzlu TİCARET ALANında kaldığı " anlaşılmıştır. Pendik Belediyesi resmi internet sitesinden alınan plan notu bilgisine göre T6 rumuzlu ticaret alanında yapılanma şartları " MAKS KAKS=2,20 , MAKS H=30,50 M., Min.parsel büyüklüğü 5000 m2.dir. bu alanlarda ticaret üniteleri, finans ve sigorta birimleri, büyük mağazalar, büro binaları, sergi, konferans salonları, depolar, yer altı garajları ve bu kullanımlarla ilgili hizmetler sektöründeki diğer fonksiyonlar ile kültür, eğlence tesisleri vb. ticaret ve hizmet fonksiyonları yer alabilir. ancak yapılaşma hakkının maks. %20 si kadar konut birimlerine yer verilmesi zorunludur. bu alanlarda parselin tamamının turizm tesis alanı olarak projelendirilmesi halinde konut yapılması zorunlu değildir (10/12/2012 t.t.li) " denilmektedir.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki gibidir

1. Satış Günü : 26/05/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 28/06/2017 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliye Sarayı Mezat Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi'nde kain 3992 ada, 16 parsel sayılı 10.130,80 m2.yüzölçümlü otoparkı olan 9 katlı A Blok 10 katlı B,C2,C3 Blok 11 katlı C1 Bloktan oluşan betonarme apartman ve arsası nitelikli kat mülkiyetli ana taşınmazda 76/23373 arsa paylı C1 Blok 7.Normal Kat 67 bağımsız bölüm nolu daire vasıflı taşınmazın tamamı. Taşınmaz Projesinde ve yerinde sokağa bakmaktadır. Onaylı mimari projesinden alınan bilgiye göre salon+açık mutfak, 1 oda ve banyodan oluşmaktadır. Net alanı 46,05 m2. ve brüt alanı yaklaşık 53,00 m2. hesaplanmaktadır. Mevcutta dairenin net alanı 47,05 m2. ve yaklaşık brüt alanı 61,00 m2.olarak hesaplanmaktadır. Dairenin özellikleri 25 no'lu daire ile aynıdır. Söz konusu daire, C1 bloğun, sokak cephesindeki 7.kattaki en sağdaki dairedir. Dairenin hissesine düşen arsa miktarı 32,94 m2.dir.

Adresi : Yenişehir (Kurtköy) Mah., Millet Cad. Şefika Sok.No:10 Dumankaya Flex Sitesi C1 Blok Kat:7 D:67 Pendik/İST.

Yüzölçümü : 61 m2

Arsa Payı : 76/23373

İmar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20/10/2016 tarih ve 85453698-310.05-E. 7794-27303 sayılı imar durumu yazısına istinaden; Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 3992 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın " 1/1000 ölçekli, 10/07/2012 T.T.'li Yenişehir ve Çamlık Mahallesi Bir Kısımına ilişkin revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında T6 rumuzlu TİCARET ALANında kaldığı " anlaşılmıştır. Pendik Belediyesi resmi internet sitesinden alınan plan notu bilgisine göre T6 rumuzlu ticaret alanında yapılanma şartları " MAKS KAKS=2,20 , MAKS H=30,50 M., Min.parsel büyüklüğü 5000 m2.dir. bu alanlarda ticaret üniteleri, finans ve sigorta birimleri, büyük mağazalar, büro binaları, sergi, konferans salonları, depolar, yer altı garajları ve bu kullanımlarla ilgili hizmetler sektöründeki diğer fonksiyonlar ile kültür, eğlence tesisleri vb. ticaret

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden JwO4gLW - 0P0GHyy - 06İcİC+ - YgL4xU= ile erişebilirsiniz.



ve hizmet fonksiyonları yer alabilir. ancak yapılaşma hakkının MAKS. %20 Sİ kadar konut birimlerine yer verilmesi zorunludur. bu alanlarda parselin tamamının turizm tesis alanı olarak projelendirilmesi halinde konut yapılması zorunlu değildir (10/12/2012 t.t.li) " alanı olarak projelendirilmesi halinde konut yapılması zorunlu değildir (10/12/2012 t.t.li) " denilmektedir.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 26/05/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 28/06/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYE SARAYI MEZAT SALONU KARTAL / İSTANBUL -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında nakit Türk Lirası veyahut bu oranda kesin , süresiz ve şartsız banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/880 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/03/2017

Erkan YEŞİLTAS
İcra Müdür Yardımcısı

Not : Nakit teminat miktarı aşağıda yazılı müdürlüğümüz hesabına yatırılmalıdır.

Vakıflar Bankası Anadolu Adliyesi Şubesi

İBAN NO : TR780001500158007290498071

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden JwO4gLW - 0P0GHyy - 06İcİC+ - YgL4xU= ile erişebilirsiniz.

