

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2010/14869 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, 9116 ada, 2 parsel sayılı, 1.509,41 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazda, A Blok zemin kat 5 nolu, 30/1452 arsa paylı meskenin tamamı. A Blok zemin kat 5 nolu daire; kapalı olan daire görülememiş, mahallen yapılan tetkikinde; bodrum+zemin+3 normal katlı, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş, zemin ve normal katlarında 4 daire bulunan binada, Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik müdürlüğü; 07/4453 sayılı mimari projesi tetkikinde; zemin kat girişi sağında bulunan daire; Antre, tuvalet, bitişğinde banyo, bir yatak odası, salon ve salona açılan mutfak, planında, 62m2 brüt yüzölçümlü, mahallinde yapılan gözlemede;binanın projesinden farklı inşa edildiği, binaya bodrum kattan girildiği, 5 nolu daire; bina girişi üst katında bulunduğu, takribi; projedeki büyüklükte olduğu anlaşılın daire; antre, salon, salondan geçilen mutfak, yatak odası, banyo ve tuvalet planında; ıslak zeminler seramik, odalar laminat parke, doğramalar pvc, kapılar Amerikan panel kapı, mutfakta; laminat tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda duş yeri, klozet ve lavabo, elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisath, orta vasıfta malzeme ve işçilikle inşa edilmiş, açık otoparklı, bahçesi vasat olarak düzenlenmiş, site çevresi duvar ve çitle çevrili, belediye teknik alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ulaşımı; yürüme mesafesinden sonra kolaydır.

Adresi : İstanbul İl, Pendik ilçesi,Süluntepe mahallesi, Marmara sokak 19 kapı no, Emek Sitesinde, A Blok zemin kat 5 nolu daire

Yüzölçümü : 62m2

Arsa Payı : 30/1452

İmar Durumu : Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, 9116 ada, 2 parsel; G22B06C1A pafta, 7622 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planında K1 rümlü Konut alanında kalmakta olduğu, anlaşılmıştır.

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Ana taşınmaz üzerinde zemine yönelik hisse mevcuttur. Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 23/05/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 19/06/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, 7622 ada, 1 parsel sayılı 351,00m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazda, zemin kat 2 nolu, 80/780 arsa paylı meskenin tamamı. Şeyhli mahallesi, 7622 ada, 1 parsel, mahallen Süluntepe mahallesi, Semerkant bulvarından ayrılan Uhut sokak 53 kapı noda bodrum+zemin+3 normal katlı betonarme karkas sistemde inşa edilmiş binada zemin kat k zemin kat 2 nolu mesken katlarında iki daire bulunan binada Daireye girişte koridor devamında hol ve balkon, üç yatak odası salon, mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi 90.00m2 brüt yüzölçümlü, ıslak zeminler seramik, odalar laminat parkei pencereler pvc. Kapılar Amerikan panel kapı, mutfakta tezgah alt ve üstünde dolaplar, banyoda lavabo , klozet duş yeri, elektrik, su ve kombi sistemde kalorifer tesisath kombi ve doğalgaz saati yoktur, vasat üstü malzeme ve işçilikle inşa edilmiş takribi 5 yıllık binadadır.

Adresi : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesi, Uhut sokak 53 kapı no, zemin kat 2 nolu mesken

Yüzölçümü : 90.00m2

Arsa Payı : 80/780

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planında K1 rümlü Konut alanında kalmakta olduğu, anlaşılmıştır.

Kıymeti : 125.000,00 TL



KDV Oranı	: %1
Kayındaki Şerhler	: Tapu kayındaki gibidir.
1. Satış Günü	: 23/05/2017 günü 12:00 - 12:10 arası
2. Satış Günü	: 19/06/2017 günü 12:00 - 12:10 arası
Satış Yeri	: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/14869 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/04/2017

Serda TOPAC
İcra Müdür Yardımcısı
96397

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden casXa5y - wTg3JWO - 3xE8Wmu - sxdBk= ile erişebilirsiniz.



T.C.
İstanbul Anadolu
10. İcra Dairesi

Dosya No : 2010/14869 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:

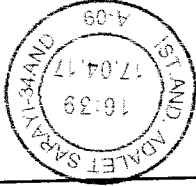
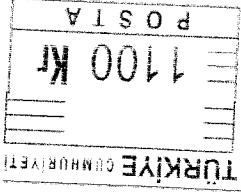


Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mh.23 Nisan Cd.No:11 Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

Pendik Belediyesi

13 Nisan 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.