

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
13. İCRA DAİRESİ
2015/21450 ESAS

06/10/2017

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı takip dosyasında satışa çıkartılan taşınmaz(lar)a ilişkin tanzim edilen satış ilanından bir sureti ekte gönderilmiş olup, satış ilanında gösterilen taşınmaz(lar)a ait ayından kaynaklı vergi borcu bulunup bulunmadığının tespit edilerek var ise ilanda belirtilen birinci satış gününden önce müdürlüğümüze bildirilmesinin;

İlanın belediyeniz tarafından mutad ilan vaşitaları ile ilan edilerek, buna ilişkin tutanağın da birinci satış gününden önce müdürlüğümüze gönderilmesinin;

Temini rica olunur. .

Eki ; Satış İlanı

Erkan YEŞİLTAS
İcra Müdür Yardımcısı

Alali
Zabit
18.10.17

ASL EVRAN
OLARAK İZANLI

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YEREL YETKİLİLERİN MÜDÜRLÜĞÜ	
İCRA MÜDÜRÜ	
İCRA MÜDÜR YARDIMCISI	
İCRA İZANLI	
İCRA İZANLI	
İCRA İZANLI	
İCRA İZANLI	

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
13. İCRA DAİRESİ
2015/21450 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçesi Esenyalı Mahallesinde kain 5311 Ada, 33 Parsel, sayılı, 222,68 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz olup, taşınmazın üzerinde yaklaşık 25 yıl önce inşa edilen, mimarlık hizmetlerine esas, III. Sınıf, A grubu yapılardan kabul edilebilecek zemin kat ve dört normal katlı betonarme kargir bir bina vardır. Binanın her kat alanında bir adet olmak üzere toplam beş adet konut olarak iskan edilen bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina tabanda 90 m2 alanlı olup, mormal kat alanında çıkma yapılmış olup, toplamda 510 m2 inşaat alanlıdır. 1. Normal kattaki daireye giriş sağ yan cephe, dışardan merdivenle yapılmaktadır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen vasat altı malzemeler kullanılmıştır. Dairelerin kapıları ahşap, pencereler PVC esaslı malzemeyle, ıslak zemin döşemeleri seramik malzemeyle, oda zemin döşemeleri ahşap-laminant malzeme ile kaplanmıştır. Bina dıştan sıvalı ve kısmen boyalı olup, çatı örtüsü vardır. Binanın doğalgaz bağlantısı vardır. Parselin etrafı, bahçe duvarıyla çevrili durumdadır. Belediye hizmetlerinin bulunduğu bölgededir.

Adresi : Fatih Mah. Kök Sk. No : 24 Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 222,68 m2

Arsa Payı : --

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 17.03.2008 T.T.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "sihileştirilecek konut alanında "kalmakta olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi.

1. Satış Günü : 06/12/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 10/01/2018 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/21450 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/10/2017

Erkan YESİRTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
7818

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



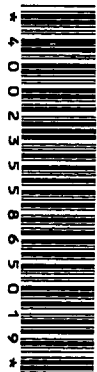
T.C.
İstanbul Anadolu
13. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/21450 İcra

Örnek No:25

TAHHÜTLÜ

No:

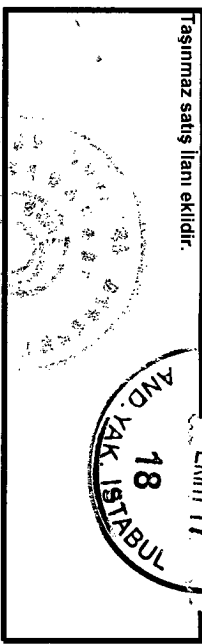


* 4 0 0 2 3 5 5 8 6 5 0 1 9 *

Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mahallesi, 23 Nisan Cad. No:11, 34890 Pendik/İstanbul

Tasınmaz satış ilanı ekidir.



18 Ekim 2015

Mühür ve imza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız

"STANDART ABONE TCKINLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.