

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
18. İCRA DAİRESİ
2017/250 TLMT.

30/11/2017

Pendik
~~KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE~~
KARTAL / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

*Malî
Zabıtası
31.12.17*

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELEDİYE	KAYIT SAĞI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATI
	EVRAK NO



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
18. İCRA DAİRESİ
2017/250 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar veriler taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4553 Ada, 9 Parsel, Dolayoba Mahallesi Kömürcüağılı mevkii 94 cilt, 9300 sayfa 382,86 m² yüzölçüme sahip arsa üzerinde kurulu binada-ZEMİN/-(Bağ.Böl.No:1) 35/382 arsa paylı dubleks mesken. Mahallen Fevzi Çakmak Mahallesi, Girne Caddesi üzerinden irtibatlı Keban sokak üzerinde bulunan 8 Kapı Numaralı apartmanın Zemin katında bulunan 1 Numaralı ters dubleks dairedir. Bina her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Binada elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri bulunmaktadır. Bina 1 Bodrum kat + Zemin kat + 3 Normal kattan oluşmaktadır. Bina girişi zemin kat seviyesinden ve bina ön cephesinden yapılmaktadır. Bina dışı sıvalı boyalı Genel olarak vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş binadır. Zemin Kat 1 Numaralı Dubleks Daire: Daire Zemin katında; Hol, Koridor, Banyo, 2 yatak odası, Salon, Mutfak mahallerinden Daire Bodrum katında 3 oda, Banyo-wc mahallerinden oluşmaktadır. Daire Ters Dubleks Kullanımlı olup net 120,80 m2 takribi brüt 147,47 m2 dairedir. Mutfak tezgâhı ve Ahşap Mutfak dolapları vardır. Banyo-WC zemin ve duvarları seramik kaplamalı olup banyoda klozet, lavabo vardır. Salon ve odaların zemini parke kaplı, duvarları alçı üzeri boyalıdır. Dairenin tüm camları pvc doğramalı, Daire bina giriş cephesine göre sağ cephede kalan dairedir. Daire bodrum katı yarı bodrum kullanımlıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı daire iç kapıları panel kapıdır. Dairenin tüm camları demir ferforje korkulukludur.

Adresi : Fevzi Çakmak Mahallesi, Girne Caddesi No:8 Pendik/İSTANBUL

Yüzölçümü : net alanı 120,80m2,brüt alanı ise 147,47 m2

Arsa Payı : 35/382

İmar Durumu : Pendik Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.04.2017 Tarihli yazısında, Pendik İlçesi, Dolayoba Mah. 4553 ada 9 parsel sayılı taşınmaz,16.08.2012 tarihli D-100 karayolu ile Ankara Caddesi Arası Revizyon Uygulama İmar Planında; KAKS:1,50 TAKS:0,40 Hmax:30,50m. Yapılaşma şartlarında Konut alanında kalmaktadır. Bahse konu parsel 12.03.2007 tarih ve 193 sayı ile Yapı Ruhsatı tanzim edilmiş olup, bu tarihten sonra tanzim edilmiş başka Yapı Ruhsatı bulunmamaktadır.

4553 ada 9 parsel zemin kat 1 nolu bağımsız bölümlü dubleks mesken niteliğindeki taşınmazın net alanı 120,80m2,brüt alanı ise 147,47 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 31/01/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 05/03/2018 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI A BLOK ZEMİN 2.KAT
KARTAL/İSTANBUL



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/250 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/11/2017



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
18. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/250 Talimat

Örnek No:25

TAHHÜTLÜ
No:



16:29
30.11.17
4-3016

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
2700 KR
POSTA

Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/İstanbul

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI İHTİVA EDER

TEBİHAT

Mühür ve imza

BU ZARFTA KAPALI TEBİHAT VARDIR.

Buradan katlayınız

01 Aralık 2017

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.