

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2017/588 TLMT.

29/03/2018

PENDİK BELEDİYESİ'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımı ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Azime KUŞGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
164315

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Mali
Zarflar
06.04.18



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2017/588 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kaymeti, adedi, önemli özellikleri :

SATIŞA ARZ OLUNAN TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ

Müdürlüğümüzce üç daire İstanbul ili Pendik ilçesi Çamlık Mahallesi Yahya Kemal Beyatlı Caddesi ile Akasyalı Sokağı üzerinde köşe başında kain 7289 ada 6 parsel sayılı 10.199,37 m2 miktarlı kat irtifaklı arsada inşa edilmiş olan betonarme karkas blok apartmanlarda yer almaktadır.Satışa arz olunan dairelerin ortak özellikleri burada belirtilmiştir.

Dairelerin bulunduğu ana binalar 2 Bodrum+zemin+7 normal kattan ibaret 10 katlı ,ayrık nizamda betonarme karkas blok apartmanlar olup dış cephesi ısı izolasyonlu sıvalı boyalıdır.Binalara 1. Bodrum kattan demir doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı,alüminyum korkuluklu ve bina içinden yangın merdivenleri vardır.Binalarda 2. Bodrum katta sığınak diğer katlarda dörder daire olup elektrik ,su Doğalgaz girişi ve iki asansör teşkilatı mevcuttur.Binalarda ikamet eden yoktur.Dairelerde giriş holü,koridor,mutfak,banyo wc salon ve üç oda olup 110 m2dir.Dairenin ıslak zeminleri seramik salon ve odaların zeminleri laminant parke,duvarları boyalı olup üzeri granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları ,banyoda duşakabin,klozet,lavabo.WCde alaturka tuvalet taşı ve lavobo vardır.Dairelerin kapıları üzeri boyalı panel kapı,cümle giriş kapısı çelik kapı ,pencereleri pvc doğramalı olup normal kat dairede etrafı duvar korkuluklu balkon vardır.Dairelerde elektrik su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Müdürlüğümüzce Tapu kaydına göre İstanbul İli Pendik İlçesi 7289 Ada, 6 Parsel, ŞEYHLİ Mahallesinde yer alan ,A-1 Blok 1. Bodrum katta yer alan 2 Nolu Bağımsız Bölüm daire satışa arz olunmuştur.Dairenin özelliği yukarıda belirtilmiştir.

Adresi :Pendik ilçesi Çamlık Mahallesi(Eski Şeyhli Mah.) Yahya Kemal Beyatlı Caddesi ile Akasyalı Sokağı arasında yer alan A-1 Blok 1. Bodrum katta yer alan 2 nolu bb.Pendik/İstanbul

HİSSESİ :TAM

Yüzölçümü : 10.199,37 m2

Arsa Payı : 110/11370

İmar Durumu :Pendik ilçesi,Çamlık (Eski Şeyhli)Mahallesi ,7289 ada ,6 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 10.07.2012-10.12.2012 T.T'li ;Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında ;H:max:24,50m.,TAKS:0,25,KAKS:1.20 yapılanma şartlarında K5 rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 22/06/2018 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU Kartal/İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri ::Müdürlüğümüzce Tapu kaydına göre İstanbul İli Pendik İlçesi 7289 Ada, 6 Parsel, ŞEYHLİ Mahallesinde B Blok 1. Bodrum kat 4 nolu bağımsız bölüm daire satışa arz olunmuştur.Dairenin özelliği yukarıda belirtilmiştir.

Adresi : Pendik ilçesi Çamlık Mahallesi(Eski Şeyhli Mah.) Yahya Kemal Beyatlı Caddesi ile Akasyalı Sokağı arasında yer alan B Blok 1. Bodrum katta 4 nolu bb.Pendik/İSTANBUL

HİSSESİ :TAM

Yüzölçümü : 10.199,37 m2

Arsa Payı : 25/11370

İmar Durumu :Pendik ilçesi,Çamlık (Eski Şeyhli)Mahallesi ,7289 ada ,6 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 10.07.2012-10.12.2012 T.T'li ;Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında ;H:max:24,50m.,TAKS:0,25,KAKS:1.20 yapılanma şartlarında K5 rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 11:00 - 11:10 arası



2. Satış Günü : 22/06/2018 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU Kartal/İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : :Müdürlüğümüzce Tapu kaydına göre İstanbul İli Pendik İlçesi 7289 Ada, 6 Parsel, ŞEYHLİ Mahallesi B Blok zemin kat 15 nolu bağımsız bölüm satışa arz olunmuştur. Dairenin özelliği yukarıda belirtilmiştir.
Adresi : Pendik ilçesi Çamlık Mahallesi (Eski Şeyhli Mah.) Yahya Kemal Beyatlı Caddesi ile Akasyalı Sokağı arasında yer alan B blok zemin katta 15 nolu bb. Pendik/İSTANBUL
Yüzölçümü : 10.199,37 m2
HİSSESİ : TAM
Arsa Payı : 26/11370
İmar Durumu : Pendik ilçesi, Çamlık (Eski Şeyhli) Mahallesi, 7289 ada, 6 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 10.07.2012-10.12.2012 T.T'li; Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında; H: max: 24,50m., TAKS: 0,25, KAKS: 1.20 yapılanma şartlarında K5 rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.
Kıymeti : 330.000,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 18/05/2018 günü 11:15 - 11:25 arası
2. Satış Günü : 22/06/2018 günü 11:15 - 11:25 arası
Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU Kartal/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/588 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/03/2018

Azime KUŞGÖZ

İcra Müdür Yardımcısı

164315

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden G6abwEP - 95sQOvh - 03pafYE - YfLZCo= ile erişebilirsiniz.



T.C.
İstanbul Anadolu
9. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/588 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı, Pendik/ İstanbul



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İfahı VARDIR.



03 Nisan 2018

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.