

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2017/57 TLMT.

30/03/2018

PENDİK BELEDİYESİ'NE
PENDİK/İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Azime KUŞGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
164315



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Uzeli
Zorlu
12.04.18



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2017/57 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Müdürlüğümüzce İstanbul ili Pendik ilçesi Kurtköy mahallesinde kain 1/6 hisseli 3981 ada 6 sayılı parselde bulunan F Blok zemin katta bulunan 3 nolu bağımsız bölüm daire satışa arz olunmuştur.Söz konusu dairenin bulunduğu ana taşınmaz bahçeli kargır yedi apartman niteliğinde ,betonarme yapı tarzında sitede yer almaktadır. Sitede 7 blok ,açık otopark ve çocuk parkı bulunmaktadır.Taşınmaz bodrum kat,zemin kat,8 normal kat olmak üzere toplam 10 katlıdır.Bina mimari projesine göre 1. Bodrum katında ,depo sığınak, ortak alanlar,zemin katta bina girişi ,4 adet mesken ,8 normal katın herbirinde 4er adet daire olmak üzere toplam 36 adet mesken bulunmaktadır.Binanın dış cephesi silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Binanın giriş kapısı çelik doğramadır.Söz konusu bina 25 yıllık bir yapıdır.Bina girişi Millet Caddesine arka ve kuzey cephesinden sağlanmaktadır.Satışa arz olunan daire bina girişine göre sağ ve ön cephede yer almaktadır.Mimari projeye göre zemin katta net 51 m2 kullanım alanında salon,mutfak,2 oda ,antre banyo,antre hacimlerinden oluşmaktadır.Salon ve oda alanlarında zeminler laminent parke ,duvarlar plastik boyalıdır.İslak hacimlerde zeminler seramik kaplamadır.Pencereler pvc,iç kapılar ahşap panel kapı,dış kapı ise çelik doğramadır.İsınma doğal gaz yakıtlı kat kalorifer sistemlidir.Taşınmazın bulunduğu bölgede teknik altyapılar tamamlanmış olup,kamu hizmetlerinden istifade tamdır.

Hisse :1/6

Adresi : İstanbul ili Pendik ilçesi ,Yenişehir Mahallesi ,Millet Caddesi ,Göçmen Konutları Sitesi ,No:15/6,F Blok D:3

Yüzölçümü : 11.314 m2

Arsa Payı : 1/236

İmar Durumu :Pendik ilçesi Kurtköy Mahallesi ,240EF3C pafta ,3981 ada ,6 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 10.07.2012 tasdik tarihli ,Yenişehir ve Çamlık Mahallelerinin bir kısmına ait revizyon uygulama imar planına göre :KAKS:1.50,H max:30.50 metre yapılanma şartlarında K7 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydında 118 otoluk otopark şerhi mevcuttur.

1. Satış Günü : 16/05/2018 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/06/2018 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU KARTAL/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/57 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/03/2018

Azime KUŞGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
164315



T.C.
İstanbul Anadolu
9. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/57 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı, Pendik/ İstanbul



Buradan katlayınız.

Pendik Belediye Başkanlığı

12 Nisan 2018

"TANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
://www.sms.uvap.gov.tr sitesini ziyaret ediniz.