

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
10. İCRA DAİRESİ  
2017/873 TLMT.

**TAŞINIR AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 19,95 metre boyunda, 5,90 metre enindeki saç malzemeden imal edilmiş natamam haldeki teknenin tamamı. Tekne üzerinde isim bulunmamaktadır. Satışa konu teknenin üzerine çıkılarak, güverte, baş üstü, kaptan köşkü, üst bina, makine dairesi, dümen dairesi dolaşmış teknenin gözle görülebilen ve girilebilen yerlerinde detaylı incelemelerde bulunulmuştur. Yukarıda sıralanan tüm mahallerin saç kaynak işlerinin yüksek oranda tamamlandığı, köprü üstü bölümünde elektriksel ve mekanik ekipmanların kablo yollarının ve kabloların mevcut olmadığı, iletişim kablolarının olmadığı, seyir, navigasyon cihazlarının monte edilmemiş olduğu, baş üstü ırgat ve çönanımların olmadığı, makine ve dümen dairesinin boş olduğu, sancak ve iskele ana makine sevk sistemlerinin monte edilmemiş olduğu, sancak dümen yekesinin monte edilmiş olduğu, sancak ve iskele şaft kovanlarının çekilmiş/hazır olduğu, pervane şaftları ve pervanelerin monte edilmemiş olduğu görülmüştür. Yaşam mahalli kamaralar lümbuzlar, lavabo ve tuvaletler, ahşap biye ve mefruşat mobilyaların monte edilmemiş olduğu görülmüştür.

**Adresi** : PENDİK MARİN TÜRK MARİNA- BATI MAH. SAHİL YOLU CAD. PENDİK/İSTANBUL

**Kıymeti** : 62.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 06/08/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 31/08/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : PENDİK MARİN TÜRK MARİNA- BATI MAH. SAHİL YOLU CAD. PENDİK/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/873 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2018

Kubilay DEMİRCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
94258

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

