

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
8. İCRA DAİRESİ
2016/7119 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mah, Vişne-Kale mevkii, 792 Ada, 29 Parsel, 2. Kat, 7 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri :

GAYRİMENKULUN HALİHAZIR DURUMU VE NİTELİĞİ:

Kıymet takdiri istenilen gayrimenkul Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 23 Nisan Caddesi, Vişne Sokağı üzerinde kain, 792 ada, 29 parsel sayılı 357,66 m2 miktarlı arsada kurulmuş olan 35 sokak kapı nolu KIYMET SERİN İŞ MERKEZİ isimli kat irtifaklı betonarme karkas apartmanda 2. katta 72/2232 arsa paylı (7) nolu dairenin tamamıdır.

Ana bina Bodrum + Asma katlı Zemin + 4 Normal kattan ibaret 6 katlı, bitişik nizamda betonarme karkas iş yeri binası olup dış cephesi ısı izolasyonlu boyalı, üzeri çatı üstü PVC ile kaplıdır.

Binaya yoldan zemin kattan demir doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu merdivenleri vardır.

Binanın bodrum katta depo ve sığınak, zemin katta asma katlı dükkan, normal katlarda iş yeri olarak kullanılan dörder daire olup 4. kat daireleri çatı aralıdır. Binada elektrik, su, doğal gaz girişi ve asansör teşkilatı mevcuttur.

SATIŞA KONU DAİREDE; giriş holü, koridor, iç hol, mutfak, WC, salon ve bir oda olup 70 m2 miktarlıdır. Giriş holü, koridor, iç hol ve mutfak zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri granit kaplı mutfak tezgahı ve dolapları, WCce alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve oda zeminleri lamine parke kaplı, duvarları boyalı olup dairenin tavanları kartonpiyerlidir. Dairenin kapıları üzeri boyalı Amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalıdır. Daire arka cephede ve iş yeri olarak kullanılmakta olup elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : Batı Mah. 23 Nisan Caddesi, Vişne Sok. No:35 K:2 D:7 Merkez/PENDİK

Yüzölçümü : 357,66 m2

Arsa Payı : 72/2232

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Anadolu 8. İcra Müdürlüğüne yazdığı 21.11.2017 tarih ve 36763 sayılı yazısından;

Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 792 ada, 29 parsel sayılı yer 16.05.2008 T.T.İli, 1/1000 ölçekli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; (B-5) yapılanma şartlarında Ticaret Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 430.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Otopark Bedeline ilişkilendirilmiştir taahhütname

1. Satış Günü : 04/09/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 01/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

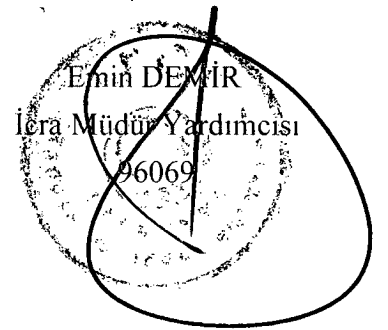
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7119 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/07/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden İ-Y7Ub+ - G8w+jsM - İKFT8H1 - 9U63/M= ile erişebilirsiniz.



T.C.
İstanbul Anadolu
8. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2016/7119 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik İstanbul Pendik/ İstanbul

BU ZARFTA VAKAR İNŞ. TURİZM TEKSTİL VE GIDA SAN. TİC. LTD.
ŞTİ'NE AİT TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI MEVCUT OLUP TAŞINMAZ
KAYDINDAKİ HACİZ ALACAGINIZDAN DOLAYI SATIŞ İLANI
TARAFINIZA TEBLİĞ EDİLMİŞTİR.



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

.....

10 Temmuz 2018