

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/910 TLMT.

29/08/2018

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Ahmet BAKIŞ  
İcra Müdür Yardımcısı  
116421

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

mali hzm.  
Zabıta



T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
1. İCRA DAİRESİ  
2016/910 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4653 Ada, 1 Parsel, ESENYALI Mahalle/Köy, kumkaşını Mevkii, zemin kat 99 Nolu Bağımsız Bölüm sayılı işyeridir. ana bina 4 bodrum +zemin+3 normal + çekme kattan ibaret 9 katlı dış cephesi alüminyum doğramalı giydirmeli 4 ve 3 bodrum kat otopark diğer katlarda mağazalar ve dükkanları olan alışveriş merkezidir. otoparkta Adap sokağı üzerinde alışveriş merkezine yan yol ve uygar sokağı üzerinden girişi kapıları olup binada elektrik, su merkezi sistem kalorifer ve asansör teşkilatı mevcuttur.

iş yeri zemin kat pasaj içinde olup zemini laminant parke duvarları boyalı tavanları spot aydınlatmalı ve dış cephesi alüminyum doğramalı camlekanlı vitrinli olup 73,66 m<sup>2</sup> miktarlıdır. ana binanın katları ve işyeri halen boş durumdadır.

**Adresi** : Esenyalı Mah Uygur Sk. No:61 Varyap Plaza 99 Nolu İşyeri Pendik / İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 7.929,03 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 74/35192

**İmar Durumu** : Var, İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli 17/03/2008 TTli pendik 8 nolu uygulama imar planında;kismen yolda kısmen de KHD rumuzlu konut alanında hizmete dönüşüm alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 310.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 05/10/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 30/10/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

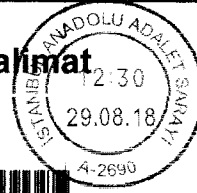
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın, yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

T.C.  
İstanbul Anadolu  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/910 Tahmat



TAAHHÜTLÜ

No:



1400 Kr  
POSTA

Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mah. 23. Nisan Cad No:11 Pendik/ İstanbul

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.