

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
18. İCRA DAİRESİ
2017/26847 ESAS

TAŞINMAZ USULÜ İLE AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gemilerin cinsi, niteliği, kıymeti ve önemli özellikleri:

1.SATIŞ:

JUMBO-1 gemisi Özellikleri:

: "JUMBO 1" Gemisi

gemi/teknik özellikleri: Gemi Adı: JUMBO 1 Sicil Limanı / No: BANDIRMA/ 1876. Teknik Kütük Limanı / No: BANDIRMA/ 400. Bağlama Limanı / No: BANDIRMA/ 746. Çağrı İşareti TCWA8. Gemi cinsi: ÇEKİCİ RÖMORKÖRLER. İnşa Yılı: 2013. İnşa Yeri: Tatlisu/Erdek Boyu: 19,07 Eni:6,2 Derinliği 3,6 Gros Ton: 98. Net Ton: 29. Makina Adeti: 2. Toplam Gücü: 2952 BHP. Gemi Malikleri (Owners) Transjet Taşıma Ve Kiralama Turizm Ticaret Ltd. Şti. olarak tespit edilmiştir. Teknelerden "JUMBO 1" olarak deklerleli/kayıtlı olan teknenin "EFE YAĞIZ 3" isimli geminin sancak bordasında olduğu/bulunduğu yaşanan kötü hava koşulları sebebiyle battığı ve köprü üstü yaşam mahalli tavanı ve sancak taraf küpeşte puntelleri su üzerinde kaldığı haliyle, deniz dibine/dibinde iskele tarafına 40 derece meyilli haliyle oturmuş durumda olduğu/bulunduğu görülmüştür. "JUMBO 1" TEKNESİNİN YÜZDÜRÜLME MALİYETİ "DİPSAN SUALTI HİZMETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ." 29.01.2018 tarihli evrak beyanında; KONU: BATIK GEMİ VASITALARI PENDİK LİMANI İLGİLİ MAKAMA PENDİK LİMANI İÇİNDE TAM BATIK OLARAK BULUNAN JUMBO 1 ADLI DENİZ VASİTASININ YÜZDÜRÜLMESİ, AYNI YERDE YÜZER OLARAK TESLİMİ TÜM MASRAFLAR TARAFIMIZA AİT OLUP FİYATIMIZ 32.500.00 USD'DİR. (OTUZİKİBİNBEŞYÜZ AMERİKAN DOLARI) Şeklinde teklif beyanları olduğu,"MARİNMET DENİZ İNŞAAT GENEL SUALTI HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ." 29.01.2018 tarihli evrak beyanında; KONU: BATIK DENİZ VASITALARI PENDİK LİMANI İLGİLİ MAKAMA PENDİK LİMANI İÇİNDE TAM BATIK OLARAK BULUNAN JUMBO 1 ADLI DENİZ VASİTASININ YÜZDÜRÜLMESİ. AYNI YERDE YÜZER OLARAK TESLİMİ TÜM MASRAFLAR TARAFIMIZA AİT OLUP FİYATIMIZ 35.000.00 USD'DİR. (OTUZBEŞBİN AMERİKAN DOLARI) Şeklinde teklif beyanları olduğu, "DALGIÇLIK DENİZCİLİK VE SUALTI HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ." 26.01.2018 TARİHLİ BEYANINDA; İLGİLİ MAKAMA, PENDİK LİMANI İÇİNDE TAM BATIK OLARAK BULUNAN JUMBO 1 ADLI DENİZ VASİTASININ YÜZDÜRÜLMESİ, AYNI YERDE YÜZER OLARAK TESLİMİ TÜM MASRAFLAR TARAFIMIZA AİT OLUP FİYATIMIZ 25.000.00 USD'DİR. (YİRMİBEŞBİN AMERİKAN DOLARI) Şeklinde beyanları olduğu, Şeklinde, yukarıda tekliflerin olduğu/bulunduğu itibarla, Pendik limanı içinde denize tam batık olarak bulunan "JUMBO 1" isimli geminin yüzdürülmesi aynı yerde yüzer olarak teslimi iş ve işlemlerinin, tarafımca yapılan piyasa/saha araştırmaları ışığında, makul adam gün işçilik ve maliyetinin yaklaşık 100.000,00 TL civarında olduğu, Pendik limanı içinde denize tam batık olarak bulunan "JUMBO 1" isimli geminin yukarıda sıralanan teknik özellikleri hesaba katıldığında, keşif günü 27 Aralık 2017 tarihi itibariyle, yüzer haliyle hurda değerinin 70.000,00 TL olduğu bildirilmiştir Pendik limanı içinde denize tam batık olarak bulunan "JUMBO 1" isimli geminin yukarıda sıralanan teknik özellikleri hesaba katıldığında, müteimmim cüzleri ile birlikte yüzer/çalışır durumda ve "yüke, yola ve denize elverişli haliyle" değerinin 180.000,00 TL olduğu bildirilmiştir.

**ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI**

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
MÜHÜRLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
MÜHÜR	MÜHÜR
KAYIT TARİHİ	KAYIT TARİHİ
KAYIT NO	KAYIT NO
KAYIT YERİ	KAYIT YERİ

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.



Zabta
mali
14-09-18

İhale Yeri : DOĞU MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI MEVKİİ GREEN
PARK OTELİ KARŞISI PENDİK/İSTANBUL

KIYMETİ : 70.000,00TL.

KDV ORANI : KDV KANUNUN 17. MADDESİNİN 4.FIKRASI UYARINCA MUAF

KAYDINDAKİ ŞERHLER : -----

1.SATIŞ GÜNÜ : 24.10.2018 GÜNÜ SAAT 11.00-11.10 ARASI

2.SATIŞ GÜNÜ : 16.11.2018 GÜNÜ SAAT 11.00-11.10 ARASI

2.SATIŞ

Satılmasına karar verilen gemilerin cinsi, niteliği, kıymeti ve önemli özellikleri:

JUMBO-4 gemisi Özellikleri

: "JUMBO 4" Gemisi
Gemi/ Teknik Özellikleri: Gemi Adı: JUMBO 4. Sicil Limanı / No: BANDIRMA/ 1887. Teknik Kütük Limanı / No: BANDIRMA/ 403. Bağlama Limanı/ No: BANDIRMA/ 752. Çağrı İşareti: TCWE6. Gemi Cinsi: ÇEKİCİ RÖMORKÖRLER İnşa Yılı: 2013. İnşa Yeri: Tatlusu/Erdek. Boyu:20,85 Eni:6,5 Derinliği: 3,6 Gros Ton: 115. Net Ton: 35. Makina Adeti: 2. Toplam Gücü: 1390 BHP. Gemi Malikleri (Owners) Transjet Taşıma Ve Kiralama Turizm Ticaret Ltd. Şti. olarak tespit edilmiştir. Teknelerden "JUMBO 4" olarak deklereli/kayıtlı olan teknenin, Pendik sahili kayalıklarına iskele bordası üzerine oturduğu, baş üstü, sancak küpeştesi ve sancak tarafında bulunan makine dairesi ana makine egzoz çıkış bacasının su seviyesinin üzerinde olduğu/bulunduğu görülmüştür. Geminin kıç tarafının ve iskele güvertenin tamamıyla su altında olduğu görülmüştür. "JUMBO 4" GEMİSİNİN YÜZDÜRÜLME MALİYETİ "DİPSAN SUALTI HİZMETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ." 29.01.2018 tarihli evrak beyanında; KONUSU: BATIK DENİZ VASITALARI PENDİK LİMANI İLGİLİ MAKAMA PENDİK LİMANI İÇİNDE YARI BATIK VAZİYETTE KAYALARA OTURMUŞ JUMBO 4 ADLI BATIĞIN YÜZDÜRÜLMESİ, TÜM MASRAFLAR DAHİL 37.500,00 USD'DİR. (OTUZYEDİBİNBEŞYÜZ AMERİKAN DOLARIDIR) Şeklinde teklif beyanları olduğu, "MARİN MET DENİZ İNŞAAT GENEL SUALTI HİZMETLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ." 29.01.2018 tarihli beyanında; KONUSU: BATIK DENİZ VASITALARI PENDİK LİMANI İLGİLİ MAKAMA PENDİK LİMANI İÇİNDE YARI BATIK VAZİYETTE KAYALARA OTURMUŞ JUMBO 4 ADLI BATIĞIN YÜZDÜRÜLMESİ TÜM MASRAFLAR DAHİL 40.000,00 USD'DİR. (KIRKBİN AMERİKAN DOLARIDIR) Şeklinde teklif beyanları olduğu, "DALGIÇLIK DENİZCİLİK VE SUALTI HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ." 26.01.2018 tarihli beyanında; İLGİLİ MAKAMA PENDİK LİMANI İÇİNDE YARI BATIK VAZİYETTE KAYALARA OTURMUŞ JUMBO 4 ADLI BATIĞIN YÜZDÜRÜLMESİ TÜM MASRAFLAR DAHİL 30.000,00 USD'DİR. (OTUZBİN AMERİKAN DOLARI) Şeklinde beyanları olduğu, Şeklinde, yukarıdaki tekliflerin olduğu/bulunduğu itibarla, Pendik limanı içinde denize yarı batık olarak bulunan "JUMBO 4" isimli geminin yüzdürülmesi aynı yerde yüzer olarak teslimi iş ve işlemlerinin, tarafımda yapılan piyasa/saha araştırmaları ışığında, makul adam, gün, ve işçilik maliyetinin yaklaşık 100.000,00 TL civarında olacağı düşünülmektedir. Pendik limanı içinde denize yarı batık olarak bulunan "JUMBO 4" isimli geminin yukarıda sıralanan teknik özellikleri hesaba katıldığında, keşif günü 27 Aralık 2017 tarihi itibariyle, yüzer haliyle hurda değerinin 70.000,00 TL olduğu düşünülmektedir. Pendik limanı içinde denize yarı batık olarak bulunan "JUMBO 4" isimli geminin yukarıda sıralanan teknik özellikleri hesaba katıldığında, mütemmim cüzleri ile birlikte yüzer/çalışır durumda ve "yüke, yola ve denize elverişli haliyle" değerinin 190.000,00 TL olduğu bildirilmiştir.

İhale Yeri : DOĞU MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI MEVKİİ GREEN
PARK OTELİ KARŞISI PENDİK/İSTANBUL

KIYMETİ : 70.000,00TL.

KDV ORANI : KDV KANUNUN 17. MADDESİNİN 4.FIKRASI UYARINCA MUAF



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

KAYDINDAKİ ŞERHLER : -----

1.SATIŞ GÜNÜ : 24.10.2018 GÜNÜ SAAT 11.20-11.30 ARASI

2.SATIŞ GÜNÜ : 16.11.2018 GÜNÜ SAAT 11.20-11.30 ARASI



Satış şartları :

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, aynından doğan vergi ve harçlar ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi satış bedelinden ödenir.

İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul/gemi üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları gemi sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/26847 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*** : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.**



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

3

2

1

1



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sIWQyri - q+GmtzU - xvIuD04 - hXHdrE= ile erişebilirsiniz.

**İstanbul Anadolu
18. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/26847 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : **PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT İŞLERİ ŞEFLİĞİ**

**Pendik Belediye Başkanlığı Mezat İşleri Şefliği Pendik/
İstanbul**



Mühür ve İmza

BU ZARF TA KAPALI TEBLİĞAT VARDIR.

Buradan Katiyınız

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.