

T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü


Sayı : 67162833-160.03.04-E.159946
Konu : İhale İlanı Hk.

12.11.2018

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Batı Mah. 23 Nisan Cad. No: 11 34890 Pendik/İstanbul /

Bölge Müdürlüğümüzde 05 ARALIK 2018 tarihinde ihalesi yapılacak olan gayrimenkullerin Kiralık İhalesine ilişkin liste yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu listenin Belediyeniz ilan panosuna asılarak tutulacak zaptın ihale tarihinden 2 (iki) gün önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesini arz ederim.

 e-imzalıdır
Davut SAĞAT
Bölge Müdür V.

Ek : Dağıtım Listesi

Zorlu
16.11.18

| | | | |
|-------------|----------|----------------|------|
| İSİM | SOY İSİM | UNVAN | İMZA |
| BAVUT SAĞAT | | BÖLGE MÜDÜR V. | |
| BAVUT SAĞAT | | BÖLGE MÜDÜR V. | |
| BAVUT SAĞAT | | BÖLGE MÜDÜR V. | |

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LOOXGYTEUKJWMLMGRKVI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Selami Ali Mah. Cumhuriyet Cad. No:10, 34664
Üsküdar/İstanbul
Telefon No: (0216)-6952100 Faks No: (0216)- 6952130
KEP Adresi: istanbul2@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit AYDIN
Memur

T.C
İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KIRALIK GAYRİMENKULLER
05.12.2018 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

1. Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların hazırlanmış gösterilen muhadden bedeller üzerinden 1 yıllığına kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde mütakaip yıllar için, yıllık ortalama Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen 12 aylık Üretici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile **05.12.2018 Çarşamba günü Saat 10,30'da Üsküdar İlçesi Selami ali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü İhale salonunda yapılacaktır.**

2. Talpillerin ihaleye girebilmeleri için hazırlanmış yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için mahalle muhtarığundan tasdikli ikametgâh belgesi ve nüfus cüzdan sureti, veya Nüfus Müdürlüklerinden alınacak **Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (Adres Beyanı) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte en geç 04.12.2018 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosuna müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler, (Teminat Mektubunu Limit dâhili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini İdaremize ait 0 216 695 21 30 nolu telefona (İhale Bürosunun dikkatine olarak) faks çektiler, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.**

3. Şirketlerin sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhadden bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4. Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli **Ortaklık Beyannamesi** getirmeleri gerekmektedir.

5. Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6. İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedelli teklifte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan inarlı (konut alanı, ticaret alanı gibi) Yatırım yapmaya müsait taşınmaz üzerine **10 m²**'yi geçmeyecek prefabrik yapı haricinde herhangi bir yapı yapılmayacaktır. Ancak imar planı dahilinde bulunan ve etrafı yapılaşmış Vakıf taşınmazlarından park, yeşil alan, oyun alanı, çocuk bahçesi gibi kamu kullanımına ayrılmış taşınmazların kiralanmasında fiili ve mevcut imar durumu çerçevesinde ilgili belediyesinden ve İdaremizden izin alınmak şartıyla üzerine yapacağı muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak noterden İdaremiz adına terk ve teberru edilmek kaydıyla, İdaremizin ve ilgili Belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda muhtesat yapılabilir.

8. Kiracı, İdaremizin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9. Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

10. İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11. Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefililerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılıklı karşılıklı olarak karşılamaacağı, lüzumu gördüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye İrad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14. İhale komisyonu talpilleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

15. Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale panosunda görülebilir.

16. Listenin 3.4 ve 34 Sıradaki kayıtlı taşınmazın tamirat şartı, 40.45.46.48.49.50.51.55 ve 58. Sırasında bulunan taşınmazlar yatırım programına alınmış olup, yatırımın gerçekleşmesi halinde 30 (otuz) gün içerisinde boş olarak İdaremize teslim edilmesi şartıyla, kiralama süresi 1 (Bir) yıl süreli olup, şartlı kira ihalesine çıkarılmıştır.

17. Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır. (Banka Hesap İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak İban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

(Tel: 0 216 695 21 00 Dâhili (7402-7406) - (Faks: 0 216 695 21 30) -- (www.vgm.gov.tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRALIK GAYRİMENKULLER

| SIRA | DOSYA | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | CADDE / SOKAK | KAPI | CİNSİ | KULLANIM AMACI | ADA | PARSEL | ALANI (m2) | HİSSE | AYLIK (TL) MİA MEN BEDEL | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|------|---------------|----------|---------|--------------|----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|--------------|-------|--------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 341110045000 | İstanbul | Kadıköy | Erenköy | Feritöy | 5/A | Dükkan | Dükkan | 442 | 31 | 63,76 m2 | Tam | 2.910,00 TL | 8.040,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 2 | 341110212000 | İstanbul | Kadıköy | Kozyatağı | Korkut | 72-D 8 | B1/B Blok Oskide Apt.2 Kat 8 Nolu Daire | İkametgah | 3170 | 134 | 155 m2 | Tam | 3.200,00 TL | 8.840,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 3 | 341110347000 | İstanbul | Kadıköy | Tuğlacı Basi | Saldıray | 10 | 1. Kat 3 Nolu Daire (tamir ve tadilat şartıyla) | İkametgah | 3109 | 63 | 130 m2 | Tam | 1.400,00 TL | 3.870,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 4 | 341110350000 | İstanbul | Kadıköy | Tuğlacı Basi | Saldıray | 10 | Mithriyah Sultan Apt. 2 Kat 6 Nolu Daire (tamir ve tadilat şartıyla) | İkametgah | 3109 | 63 | 130 m2 | Tam | 1.600,00 TL | 4.420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 5 | 341110393000 | İstanbul | Kadıköy | Merdivehköy | Fahretin Kerim Gökay | 187 | 2. Kat 5 Nolu Daire | İkametgah | 724 | 14 | 126 m2 | Tam | 1.500,00 TL | 4.140,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 6 | 341110413000 | İstanbul | Kadıköy | Merdivehköy | Fahretin Kerim Gökay | 193 | Daire(tamir ve tadilat şartıyla) | İkametgah | 724 | 11 | 126 m2 | Tam | 1.400,00 TL | 3.870,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 7 | 341110440000 | İstanbul | Kadıköy | Sahriyecedit | Banacılar | 5 | Uygular Apt 5 Kat 9 Nolu Daire | İkametgah | 728 | 6 | 108,79 | Tam | 1.960,00 TL | 5.410,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 8 | 341110444000 | İstanbul | Kadıköy | Zahitöpaşa | Fenerli Reis | 5/3 | Şahin Hatun Apt 2 Kat 3 Nolu Daire | İkametgah | 3096 | 149 | 192,80 | Tam | 4.150,00 TL | 11.460,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 9 | 341110453000 | İstanbul | Kadıköy | Zahitöpaşa | Fenerli Reis | 5 | 6. Kat 12 Nolu Daire | İkametgah | 3096 | 149 | 192,80 m2 | Tam | 3.200,00 TL | 8.840,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 10 | 341110506000 | İstanbul | Kadıköy | Zahitöpaşa | Hassan Amir | 30 | Zemin Kat Ters Döbüks 1 Nolu Daire | İkametgah | 582 | 19 | 65,81 m2 | Tam | 600,00 TL | 1.660,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 11 | 3411105410000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 2 Kat 3 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.100,00 TL | 5.800,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 12 | 341110541000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 2 Kat 4 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.100,00 TL | 5.800,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 13 | 341110542000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 4 Kat 7 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.200,00 TL | 6.080,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 14 | 341110543000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 4 Kat 8 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.200,00 TL | 6.080,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 15 | 341110544000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 6 Kat 11 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.300,00 TL | 6.350,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 16 | 341110545000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 6 Kat 12 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.300,00 TL | 6.350,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 17 | 341110546000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 7 Kat 14 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.350,00 TL | 6.490,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 18 | 341110547000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 8 Kat 15 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.400,00 TL | 6.630,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 19 | 341110548000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı | 22 | 8 Kat 16 Nolu Daire | İkametgah | 3120 | 29 | 98,64 m2 | Tam | 2.400,00 TL | 6.630,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 20 | 341110549000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Tüccarbaşı ve Bayar | 22 | 22/A Kapi Nolu Zemin Kat Dükkan | Dükkan | 3120 | 29 | 91,80 m2 | Tam | 4.500,00 TL | 12.420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |

İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KIRALIK GAYRİMENKULLER

| SIRA | DOSYA | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | CADDE / SOKAK | KAPI | CİNSİ | KULLANIM AMACI | ADA | PARSEL | ALANI (m ²) | HİSSE | AYLIK (TL) MÜAMEN BEDELİ | GEÇİCİ VE EK TEMAİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|------|---------------|----------|----------|----------------|--------------------------|------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 21 | 341110550000 | İstanbul | Kadıköy | 19 Mayıs | Theracbaşı | 22 | 22/ B Kapı Nolu Zemin Kat Dükkan | Dükkan | 3120 | 29 | 93,55 m ² | Tam | 3.500,00 TL | 9.660,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 22 | 341170709000 | İstanbul | Üsküdar | SELAMHALI | Şehit Askerin Hattı Oğlu | 16/A | Zemin Katı Bodrum Olan, Depolu Dükkan | Dükkan | 97 | 11 | 87,45 m ² | Tam | 2.400,00 TL | 6.630,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 23 | 341170852000 | İstanbul | Üsküdar | Valide-i Atik | Alhame | 891 | Zemin Katı, 1 Nolu, Bodrum Katı depolu Dükkan. | Dükkan | 185 | 22 | 174,03 m ² | Tam | 3.420,00 TL | 9.440,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 24 | 341171284003 | İstanbul | Üsküdar | Selimiye | İskale | 33 | 2.Kat 2 Nolu Daire | İkametgah | 306 | 11 | 75,15 m ² | Tam | 1.200,00 TL | 3.320,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 25 | 341171318000 | İstanbul | Üsküdar | Barbaros | Çiçekçi Bostan | 37 | Zemin Kat 1 Nolu Ters Dubleks Daire | İkametgah | 12 | 6 | 180 m ² | Tam | 2.600,00 TL | 7.180,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 26 | 341171320000 | İstanbul | Üsküdar | Barbaros | Çiçekçi Bostan | 37 | Zemin Kat 3 Nolu Ters Dubleks Daire | İkametgah | 12 | 6 | 162 m ² | Tam | 2.600,00 TL | 7.180,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 27 | 341171842000 | İstanbul | Üsküdar | Muratreis | Bınbaşı | 2 | 2 Kapı Nolu Dükkan (Depolu) | Dükkan | 182 | 49 | 140,96 m ² | Tam | 1.200,00 TL | 3.320,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 28 | 341171848000 | İstanbul | Üsküdar | Ünalan | Çamdere | 2B | B Blok 6. Kat 24 Nolu Daire | İkametgah | 2412 | 20 | 70,30 m ² | Tam | 1.100,00 TL | 3.040,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 29 | Km11/AZ/193-1 | İstanbul | Fatih | Hobyey | YALI KÖSKÜ CADDESİ | 14 | Kapı Depo Vasfih Zemin + 1 Normal katın olmasın.Dükkan. | Dükkan | 969 | 65 | 94 m ² | Tam | 5.600,00 TL | 15.460,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 30 | 341171891000 | İstanbul | Üsküdar | Mimar Sınan | Durbali | 43 | Zemin Kat, 2 Nolu, 14 Daire | İkametgah | 244 | 7 | 75,51 m ² | Tam | 1.250,00 TL | 3.450,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 31 | 341171892000 | İstanbul | Üsküdar | Mimar Sınan | Durbali | 43 | 1. Kat, 3 Nolu Daire | İkametgah | 244 | 7 | 91,12 m ² | Tam | 1.650,00 TL | 4.560,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 32 | 341171893000 | İstanbul | ÜSKÜDAR | Mimar Sınan | Durbali | 43 | 2. Kat, 4 Nolu Daire | İkametgah | 244 | 7 | 91,12 m ² | Tam | 1.800,00 TL | 4.970,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 33 | 341370024000 | İstanbul | Maltepe | Kırcıilyas | Bozkur | 11 | 5. Kat, 13 Nolu Daire | İkametgah | 15213 | 83 | 90 m ² | Tam | 825,00 TL | 2.280,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 34 | 341040239000 | İstanbul | Beşiktaş | Anadolı Kavayi | Buca Çukmazı | 10 | Zemin +1 Kat Bahçeli Ahsap Ev (Tınlat Sertifikalı) | İkametgah | 388 | 17 | 324 m ² | Tam | 1.825,00 TL | 5.040,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 35 | 411510069000 | Kocaeli | Gezve | Kirazlıpınar | Yeni Bağdat Cad. | 738 | A Blok, 9. Kat, D/47 | İkametgah | 6130 | 1 | 120,00 m ² | Tam | 550,00 TL | 1.520,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 36 | 411510071000 | Kocaeli | Gezve | Kirazlıpınar | Yeni Bağdat Cad. | 738 | A Blok, 10. Kat, D/52 | İkametgah | 6130 | 1 | 120,00 m ² | Tam | 550,00 TL | 1.520,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 37 | 411510073000 | Kocaeli | Gezve | Kirazlıpınar | Yeni Bağdat Cad. | 738 | A Blok, 11. Kat, D/57 | İkametgah | 6130 | 1 | 120,00 m ² | Tam | 550,00 TL | 1.520,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 38 | 411510075000 | Kocaeli | Gezve | Kirazlıpınar | Yeni Bağdat Cad. | 738 | A Blok, 12. Kat, D/62 | İkametgah | 6130 | 1 | 120,00 m ² | Tam | 550,00 TL | 1.520,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 39 | 411510076000 | Kocaeli | Gezve | Kirazlıpınar | Yeni Bağdat Cad. | 738 | A Blok, 12. Kat, D/63 | İkametgah | 6130 | 1 | 120,00 m ² | Tam | 550,00 TL | 1.520,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 40 | 341040135000 | İstanbul | Beşiktaş | Ortaçeme | Hongör | 38 | Araza Üzeri Mühtesat | Araza Üzeri Mühtesat (Özel serili) | 515 | 11 | 185 m ² nin (A) harflile işaretli 165 m ² si | Tam | 450,00 TL | 1.250,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |

İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KIRALIK GAYRİMENKULLER

| SIRA | DOSYA | İLİ | İÇEŞİ | MAHALLESİ | CADDE / SOKAK | KAPI | CİNSİ | KULLANIM AMACI | ADA | PARSEL | ALANI (m2) | HİSSE | AYLIK (TL) MÜAMEN BEDELİ | GEÇİCİ VE EK TEHİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|------|--------------|----------|---------|-------------|-----------------------------|------|-------|----------------------------|------|--------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 41 | 341170207000 | İstanbul | Üsküdar | İcadıye | Paracı ve Yasmacı | | Arsa | Arsa | 643 | 14 | 552,50 m2 | Tam | 1.600,00 TL | 4.420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 42 | 341170913000 | İstanbul | Üsküdar | İcadıye | Hamursuz | | Arsa | Arsa | 644 | 20 | 157,17 m2 | Tam | 75,00 TL | 210,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 43 | 341171330000 | İstanbul | Üsküdar | Ünahan | Şeyh Timur Aktenur | | Arsa | Arsa | 1109 | 36 | 110,65 m2 | Tam | 220,00 TL | 610,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 44 | 341171204001 | İstanbul | Üsküdar | Mimar Sinan | Durbal | | Arsa | Arsa | 249 | 10 | 80 m2 | Tam | 100,00 TL | 280,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 45 | 341171430000 | İstanbul | Üsküdar | Kirazlıtepe | Orhan seyfi Orhan | | Arsa | Özel Şartlı (Arsa) | 895 | 8 | 940,00 m2 nin Krokkide (C) ile İştirakli 706,00 m2'si | Tam | 300,00 TL | 830,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 46 | 341171631000 | İstanbul | Üsküdar | Burhanıye | Nurtıbey | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | 741 | 4 | 283,00 m2 | Tam | 100,00 TL | 280,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 47 | 341171715000 | İstanbul | Üsküdar | Burhanıye | Emvıtye | | Arsa | Özel şartlı Arsa | 736 | 52 | 164 m2 | Tam | 150,00 TL | 420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 48 | 341171730000 | İstanbul | Üsküdar | Kuzguncuk | Tomrukbaş | | Arsa | Özel şartlı Arsa | 555 | 1 | 386,46 m2 | Tam | 500,00 TL | 1.380,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 49 | 341171755000 | İstanbul | Üsküdar | Kirazlıtepe | Orhan seyfi Orhan | | Arsa | Özel şartlı Arsa | 895 | 11 | 460,00 m2 nin Krokkide (B) ile İştirakli 365,00 m2'si | Tam | 300,00 TL | 830,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 50 | 341171768000 | İstanbul | Üsküdar | Cengelköy | Eski Ayraklı Yolu | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | 1151 | 85 | 927 m2 nin Krokkide (F ve G) haricli ile İştirakli 682 m2 si | Tam | 150,00 TL | 420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 51 | 341171822000 | İstanbul | Üsküdar | Mimar Sinan | Gnınlıs Arıyıcı | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | 433 | 7 | 130,15 m2 | Tam | 100,00 TL | 280,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 52 | 341171889000 | İstanbul | Üsküdar | Mimar Sinan | Halımlı | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | 236 | 183 | 167,60 m2 | 1405/2400 Hisse | 150,00 TL | 420,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 53 | 341040320000 | İstanbul | Beykoz | Yalıköy | Seyrek Schöler ve HisarYolu | | Arsa | Arsa | 488 | 11 | 105,47 m2 | Tam | 75,00 TL | 210,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 54 | 341040321000 | İstanbul | Beykoz | Yalıköy | Çeşme Çikması | | Arsa | (Tapu kaydı Ahşap ev) Arsa | 450 | 23 | 176,20 m2 | Tam | 125,00 TL | 350,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 55 | 341400005001 | İstanbul | Tuzla | Postabane | Uğurlu | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | | 1056 | 3640m2 nin Krokkide (B) ile İştirakli 3300 m2 Si | Tam | 1.750,00 TL | 4.830,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 56 | 341010101000 | İstanbul | Adalar | Kanahada | Korkut ve Teşvıfye | | Arsa | Arsa | 49 | 14 | 433 m2 | Tam | 100,00 TL | 280,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 57 | 341010047013 | İstanbul | Adalar | Burğazada | Turgut Reis | | Arsa | Arsa | 79 | 6 | 56294 m2 nin Krokkide (13-31ve32) ile İştirakli 45.986 m2 Si | Tam | 8.000,00 TL | 22.080,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 58 | 341110536000 | İstanbul | Kadıköy | Çarşıbaşı | Çama | | Arsa | Arsa (Özel Şartlı) | 65 | 17 | 154,50 m1 | Tam | 250,00 TL | 690,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 59 | 341110152000 | İstanbul | Kadıköy | Rasimpasa | Akıf Bey | | Arsa | Arsa | 197 | 35 | 138 m2 | 3/4 HİSSESİ | 490,00 TL | 1.360,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |
| 60 | 341171028000 | İstanbul | Üsküdar | Sultanıepe | Selmaıaıa Boıstan | | Arsa | Arsa | 506 | 4 | 39,51 | Tam | 115,00 TL | 320,00 TL | 05.12.2018 | 10:30 |