

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2014/26001 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu olan İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, Başlamış Mevkii, 6866 Ada, 8 Parsel, 154,25 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli ana taşınmazın borçluya ait 1/4 Hissesi; Ana bina zeminde 110m² kurulmuş zemin+3 normal + ilave kattan ibaret 5 katlı, bitişik nizamda betonarme kargir apartman olup dış cephesi taraklı mozaik sıvalı, üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. Binaya yoldan zemin kattan demir doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mozaik basamaklı ve demir korkuluklu merdivenleri vardır. bina zemin kattan sonra 1.40 m. kadar çıkmalı olup zemin katta zeminleri seramik kaplı, cepheleri PVC ve aliminyum doğramalı camekanlı iki dükkan ile arka cephede bir daire, 1. ve 2. katta ikişer, 3. ve ilave katta birer daire vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Zemin, 1. ve 2. kat. dairelerde giriş holü, mutfak, banyo, salon ve iki oda olup 55 m², 3.kat ve ilave katta giriş holü, kolidor, mutfak banyo, Wc salon ve 3 oda olup 110m² kadardır. Dairelerin ıslak zeminleri seramik , salon ve odaların zeminleri laminant parke, duvarları boyalı olup üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları , banyoda duşakabin , klozet, lavabo, WC 'de alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap , pencereleri PVC doğramalı olup normal katlarda cümle giriş kapıları çelik kapı ve duvar üzeri demir korkuluklu balkonları, ilave katta demir korkuluklu teras balkonu vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğalgaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : Çamçeşme Mahallesi, Kemalpaşa caddesi. 63 sokak kapı no'lu, Pendik / İSTANBUL

Ana Taşınmaz Nitelik: Tarla

Yüzölçümü : 154,25 m²

Hissesi : 1/4

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı ve Rüşsat ve Denetim Müdürlüğünün

24/05/2016 tarihli yazısıyla; 1/1000 ölçekli 16.08.2012 tastikli, D-100 karayolu ile ankara caddesi arası revizyon uygulama imar planında ; K rumuzlu imar planında kalmaktadır.

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Kayıtdaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/04/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 30/04/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı. B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli



bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/26001 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2018

Saban SAHİN
İcra Müdür Yardımcısı
105257

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : Ara/Taşınmaz
Zemin No : 22916023
Cilt No / Sayfa No : 24 / 2609
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL - PENDİK
Mahalle / Köy : YAYALAR M
Mevki : BAŞLAMIS
Ada / Parsel : 6866 / 8
Yüzölçüm : 154,25
Ana Tas. Nitelik : TARLA
Blok/Kat/Giriş-BBNo :
Bağ. Böl. Nitelik :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sistem No	Malik	Hisse Pay / Payda	Tesis Sebepi - Tarih - Yemyiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yemyiye	Hisse Tipi	Durum	İştirak No
385958834	MUAMMER TOPÇU : FAHRETTİN OĞLU KN:64594322948/SN:1732959781	1 / 4	2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi - 15/06/2017 - 21/002		Müsterek	Aktif	0
421005615	PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374/SN:28595258)	1 / 2	2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi - 22/03/2018 - 10011		Müsterek	Aktif	0
421005616	SAVAŞ TOPÇU : FAHRETTİN OĞLU KN:64582323384/SN:1697595571	1 / 4	2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi - 22/03/2018 - 10011		Müsterek	Aktif	0

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 385958834 Durum : Aktif Tesis İst. / Tarih / No : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine
İştirak No : 0 Hisse Tipi : Müsterek Terkin İst. / Tarih / No :
Pay / Payda : 1 / 4 Malik : MUAMMER TOPÇU : FAHRETTİN OĞLU KN:64594322948/SN:1732959781

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ (AKTİF)

Toplam ŞERH Sayısı: 3, BEYAN Sayısı: 1, İRTİFAK Sayısı: 0, DANI Sayısı: 0, Toplam ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DANI Sayısı: 4 Ekrandaki Veri Sayıları ile Raporadaki Veri Sayıları Farklı Olabilir. Kontrol Ediniz!

Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tarih Yemyiye	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde SAGIL FAHRETTİN TOPÇU DÜR			
1	Şerh	İcra Hacz : KARTAL 4 İCRA MÜDÜRÜĞÜ nin 22/06/2010 tarih 2008/8278 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)		09/07/2010 - 10825	
2	Şerh	İcra Hcz : İSTANBUL ANADOLU 9. İCRA MÜD. nin 08/01/2016 tth 2014/26001 ES. say. Hcz Yzs. say. yz. ile 0,01 TL bedel ile Alıkl : ASIM TOPÇU /PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 05.01.2016 TARİH VE 264 SAYILI Yzs. ve ekleri 25.12.2011 tth ve 1256 say. ve 06/05/2004 tth ve 560 say. emriyle karardan geçince Pendik Belediyesinden Muammer TOPÇU nu alacağı hisseye yöneliktir. lehine hcz işlenmiştir.		08/01/2016 - 657	
3	Şerh	İcra Hacz : T.C. İSTANBUL ANADOLU 9. İCRA DAİRESİ nin 16/06/2017 tarih 2014/26001 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 68 129,33 TL bedel ile Alacaklı : ASIM TOPÇU lehine hacz işlenmiştir.		16/06/2017 - 21219	

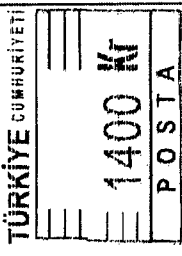
T.C.
İstanbul Anadolu
9. İcra Dairesi

Dosya No : 2014/26001 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYESİ

*Batı Mah 23 Nisan Cad. No:11 Pendik/ İstanbul

TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI VARDIR

07 ARALIK 2014



Buradan Kattayınız.

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.