

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2010/5065 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 818 Ada, 15 Parsel, DOĞU Mahalle/Köy, ARABACILAR Mevkii, Taşınmaz Doğu Mah.Namık Kemal Cad. üzerine kain 818 ada, 15 parsel sayılı 293,83m² miktarlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 13 sokak kapı nolu Unurkan Apartmanı isimli ana taşınmazın 100/1500 hissesidir. Ana Bina: Zeminde 220m² alanda kurulmuş zemin+4 normal kattan ibaret 5 katlı, bitişik nizamda betonarme karkas apartman olup, dış cephesi sıvalı boyalı, üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. binaya yoldan zemin kattan demir doğramalı cameranlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı, değir korkuluklu ve ahşap küpeşteli merdivenleri vardır. Binanın zemin katta cepheleri alüminyum doğramalı cameranlı , zemini seramik kaplı lahmacun dükkanı ile zeminleri laminant kaplı iki perdecı dükkanı, normal katlarda mesken ve iş yeri olarak kullanılan üçer daire vardır.

Binada elektrik , su ve doğalgaz girişi tesisatı mevcut olup, asansör teşkilatı yoktur. dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, salon ve iki oda olup her biri 70m² kadardır. giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri , seramik duvarları boyalı olup, üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları, banyoda duşa kabin, klozet ve lavabo vardır. salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap, pencereleri PVC doğramalı ve genelde üzeri panjur ile muhafazalı, cümle geniş kapıları çelik kapıdır. dairelerde elektrik, su ve doğalgaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : **Doğu Mah. Namık Kemal Cad. Üzerinde 13 sok. Kapı nolu UNURKAN Apartmanı**

Yüzölçümü : 293.83m²

Arsa Payı : 100/1500

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Marmara Ereğlisi İcra Müdürlüğüne yazdığı 12/07/2017 tarih ve 22510 sayılı yazısından;

Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 818 ada, 15 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 16/05/2008 T.T.li Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 yapılaşma şartlarında Ticaret alanında kısmen de Yolda kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : M:10 PARSELLE MÜŞTEREK KUYU OLAN 11.12.13.14 PARSELLERE SU VERME MÜKELLEFİYETİ - Diğer(Konusu: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun EK-1 Maddesi Uygulamasına Tabidir) Tarih :17/08/2018 Sayı:2457611

1. Satış Günü : 14/06/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 09/07/2019 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat

KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları : **ASIL EVRAK OLARAK TARANDI**

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI		
YAZIŞLARI MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK		
BELGENİN	KAYIT SAYISI (Ref.No)	
	KAYIT TARİHİ	
	KAYIT SAATİ	
	EVRAK EKİ	



1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/5065 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/02/2019

Salih Sabri DEMİRKİRAN
İcra Müdür Yardımcısı



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
9. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2010/5065 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler
Müdürlüğü Pendik/ İstanbul

BU ZARF İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, 818 ADA, 15 PARSEL SAYILI
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İHTİVA EDER.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.



ATAT

.....Buradan katlayınız.....

.....

11 Mart 2019

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.