

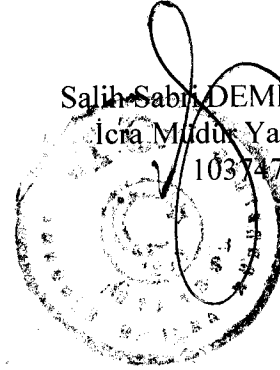
T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
9. İCRA DAİRESİ  
2017/36 TLMT.

19/02/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Salih Sabri DEMİRKIRAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
103747



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGE NO	KAYIT SAYISI (Rö.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK EKI

Mali  
Zoranta  
25.02.19

ASIL EVRAK  
OLARAK TARANDI





T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
9. İCRA DAİRESİ  
2019/1061 ESAS

**BİRİNCİ HACİZ İHBARNAMESESİ**

3.ŞAHIS : MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI NA  
İSTANBUL İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI NA  
ALACAKLI : BARIŞ BAYRAM, 27325562068 TC Nolu,

VEKİLİ : Av. Ejder Görel  
Abdurrahman Gazi Mah. Fatih Bul. Kazancı İş Hamı No:73 D:1 Sultanbeyli /  
İSTANBUL  
BORÇLU : SAĞIR İNŞAAT GIDA-SAĞIR KARDEŞLER İNŞ.TİC.A.Ş.İŞ ORT.,  
7370510681 Vergi Nolu,  
Biriklik Mah. Şemsetin Günatay Cad. 472. Sk. No:2/1 Çankaya / ANKARA

HACİZ NEVİİ : Borçlunun nezdinizdeki hak ve alacaklarına mevduatlarına borp miktarı  
kadarına haciz konulmasına (maas alacakları hariçtir)  
BORÇ MİKTARI : 7.910.55 TL (Faiz ve masraflar hariç)

Yukarıda adı yazılı borçlunun sizdeki alacağı (mali) üzerine tarihinde haciz konulmuştur. Alacak tahsil ediliinceye kadar bundan böyle borcu yalnız icra dairesine ödemeyiz gerektiği, borçluya yapılan ödemelerin geçerli olmayacağı; hacizli mali ancak icra dairesine teslim etmeniz ve borçluya vermemeniz, aksi halde alacağı (mali bedelini) icra dairesine ödemek zorunda kalacağınız; borcunuz olmalıdır veya haciz edilen malın elinizde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borcun ödenmiş olduğu; malın istihlak edilmiş, kusurunuz olmaksızın telif olduğu; malın borçluya ait olmadığı veya malın kendisine rehnedilmiş olduğu; iseniz işbu haciz ihbarnamesinin tebliğinden itibaren (7) gün içinde yazılı veya sözlü olarak icra dairesine bildirmeniz; aksi halde borcun zimmetinizde ve malın elinizde sayılacağı; borcu icra dairesine ödemek, mali icra dairesine teslim etmek zorunda kalacağınız ihtar olunur.  (TK m.89)

Şaban ŞAHİN  
İcra Müdür Yardımcısı  
105257

\* Madde 89/2, 3, 4, 5- Üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borç ödenmiş veya mal istihlak edilmiş veya kusur olmaksızın telif olmuş veya malın borçluya ait olmadığı veya malın kendisine rehnedilmiş olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddada ise, keyfiyeti, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra dairesine yazılı veya sözlü olarak bildirmeye mecburdur.

Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde itiraz etmezse, mal yedinde veya borç zimmetinde sayılır ve kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine karşısında itiraz etmediği, bu nedenle de malın yedinde veya borcun zimmetinde sayıldığı ikinci bir ihbarname ile bildirilir. Bu ikinci ihbarname de ayrıca, üçüncü şahsın ihbarnamesin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde ikinci fıkrada belirtilen sebeplerle itirazda bulunması, itirazda bulunmadığı takdirde zimmetinde sayılan borcu icra dairesine ödememesi veya yedinde sayılan mali icra dairesine teslim etmemesi istenir. İkinci ihbarname süresi içinde parayı icra dairesine ödemesi veya yedinde sayılan mali teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması, aksi takdirde zimmetinde sayılan borcu ödemeğe veya yedinde sayılan mali teslim etmesi zorlanacağı bildirilir. Bu bildirim alan üçüncü şahıs, icra takibinin yapıldığı veya yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesinde süresi içinde menfi tespit davası açtıgına dair belgeyi bildirim yapıldığı tarihten itibaren yirmi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, hakkında yürütülen icra işlemleri menfi tespit davası sonucunda verilen kararın kesimeşmesine kadar durur. Bu süre içinde 106 nci maddede belirtilen süreler işlemez. Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığı veya malın takip borçlusuna ait olmadığı ispat etmeye mecburdur. Üçüncü şahıs açtığı bu davayı kaybederse, mahkemece, dava konusu şeyin yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkum edilir. Bu fıkraya göre açılacak menfi tespit davaları makru harca tabidir.

Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesine müddeti içinde itiraz etmederse, alacaklı, üçüncü şahsın verdiği cevabın aksini icra mahkemesinde ispat ederek üçüncü şahsın 338 inci maddenin 1 inci fıkrası hükmüne göre cezalandırılmasını ve ayrıca tazminata mahkum edilmesini isteyebilir. İcra mahkemesi, tazminat hakkındaki davayı genel hükümlere göre halleder.

Üçüncü şahıs, kusuru olmaksızın bir mani sebebiyle müddeti içinde haciz ihbarnamesine itiraz etmediği takdirde 65 inci maddede hükümü uygulanır. Her halde üçüncü şahıs, borçlu ile kötü niyetli alacaklıya karşı dava açarak ödemek zorunda kaldığı paranın veya teslim ettiği malın tadisini isteyebilir.

\*\* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 59'a karşılık gelmektedir.

VAKIFBANK ANADOLU ADLİYESİ ŞUBESİNDEKİ  
ANADOLU 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ HESABINA

İban No:TR66 0001 5001 5800 7290 57 48 20

Hesap no: 158007290 57 48 20

Cevap Vermeniz İçin 6,50 TL Posta Pulunu Ekli Sunulmuştur

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
9. İCRA DAİRESİ  
2017/36 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 9221 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Dupleks daire yapısında olup, Ekşioğlu Nursaray Yapı Kooperatifi adlı sitede yer almaktadır. sitede market , kamelya , çocuk parkı, kreş, otopark ve güvenlik mevcuttur. taşınmazın bulunduğu bina zemin + 4 Normal kattan ibaret betonarme-karkas tekniği ile imal edilmiş bir yapıdır. binanın her katında üçer daire bulunmaktadır. bina yaklaşık 12 yaşında olup asansörlüdür. taşınmaz binanın 4.katında dupleks yapıda olup alt katı 3+1, üst katı ise 1+1 ve terastan oluşmaktadır. toplamda 4+2'oda yapısında olan taşınmazın alanı projesine göre **net 113,69m<sup>2</sup> dir.** meskenin iki cephesi açık konumdadır ve binanın kuzey cephesinde yer almaktadır. kesif esnasında taşınmaza girilemediği için içi ile ilgili detaylı bilgi verilememiştir. taşınmazın bulunduğu mahal ulaşım ve belediye hizmetleri imkanlarının sorunsuz olduğu bir yerde bulunmaktadır.

**Adresi** : Kurtköy Mah. Karşıgeçit ( Ormangülü ) Sok. No: 2 D: 14  
Pendik /İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 113,69 m2 ( Net Alanı )

**Arsa Payı** : 22/1244

**İmar Durumu** : 15/02/2013 Tasdik tarihli , Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planında ; TAKS:0.40 , KAKS:1.65, H:30.5 yapılaşma şartlarındaki K1 rumuzlu nizam konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 520.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Otopark Şerhi 19/08/1987, Ana Taşınmaz Üzerinde Zemine Yönelik Hisse Mevcuttur. AT H: Paftasında sarı boyalı 52m<sup>2</sup> lik kısımdan bu parsel lehine 1096 par aleyhine geçit hakkı, AT Maliye Hazinesinin Hissesi Zemine Şuyuludur. AT Bu taşınmazdaki pendik belediyesine ait 105202/436737 hisse zemine yöneliktir. AT İmar düzenlemesine alınmıştır.

**1. Satış Günü** : 26/04/2019 günü 11:15 - 11:25 arası

**2. Satış Günü** : 21/05/2019 günü 11:15 - 11:25 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat  
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış





T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
9. İCRA DAİRESİ  
2019/1061 ESAS

**BİRİNCİ HACİZ İHBARNAME**

3.ŞAHIS : MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI

İSTANBUL İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI NA

ALACAKLI : BARIŞ BAYRAM, 27325562068 TC Nolu,

VEKİLİ : Av. Ejder Görel

Abdurrahman Gazi Mah.Fatih Bul. Kazancı İş Hanı No:73 D:1 Sultanbeyli/

İSTANBUL

BORÇLU : SAĞIR İNŞAAT GIDA-SAĞIR KARDEŞLER İNŞ.TİC.A.Ş.İŞ ORT.,

7370510681 Vergi Nolu,

Birlik Mah. Şemsetin Günaltay Cad. 472. Sk. No:2/1 Çankaya / ANKARA

HACİZ NEVİİ : Borçlunun nezdinizdeki hak ve alacaklarına mevduatlarına borch miktarı

kadarına haciz konulmasına.(maas alacakları hariçtir)

BORÇ MİKTARI : 7.910,55 TL.Faiz ve masraflar hariç

Yukarıda adı yazılı borçlunun sizdeki alacağı (mal) üzerine tarihinde haciz konulmuştur. Alacak tahsil edilinceye kadar bundan böyle borcu yalnız icra dairesine gerçekleştireceği, borçluya yapılan ödemelerin geçerli olmayacağı; hacizli mal ancak icra dairesine teslim etmeniz ve borçluya vermeneniz, aksi halde alacağı (malın bedeli) icra dairesine ödemek zorunda kalacağınız; borcunuz olmadığı veya haciz edilen malın elinizde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borcunuz olduğu; malın istihlak edilmiş, kusurunuz olmaksızın telif olduğu, malın borçluya ait olmadığı veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddada iseniz işbu haciz ihbarnamesinin tebliğinden itibaren (7) gün içinde yazılı veya sözlü olarak icra dairesine bildirmeniz; aksi halde borcunuz zimmetinizde ve malın elinizde sayılacağı; borcu icra dairesine ödemek, mal icra dairesine teslim etmek zorunda kalacağınız ihtar olunur. (İİK m.89)

\* Madde 89/2, 3, 4, 5- Üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borch edemiş veya mal istihlak edilmiş veya kusuru olmaksızın telif olmuş veya malın borçluya ait olmadığı veya malın kendisine tehdidilmiş olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddada ise, keyfiyet, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra dairesine yazılı veya sözlü olarak bildirmeye mecburdur.

Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde itiraz etmezse, mal yedinde veya borch zimmetinde sayılır ve kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine süresinde itiraz etmediği, bu nedenle de malın yedinde veya borcun zimmetinde sayıldığı ikinci bir ihbarname ile bildirilir. Bu ikinci ihbarname ayrıca, üçüncü şahsın ihbarnamesi tebliğinden itibaren yedi gün içinde ikinci icra dairesine teslim etmesi istenir. İkinci ihbarname süresinde itiraz etmeyen üçüncü şahsa onbeş gün içinde parayı icra dairesine ödemesi veya yedinde sayılan malı teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması, aksi takdirde zimmetinde sayılan borcu ödemeye veya yedinde sayılan malı teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması, aksi takdirde zimmecinde sayılan borcu ödemeye veya yedinde sayılan malı teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması dair belgeyi bildirmenin yapıldığı tarihten itibaren yedi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, haklarında yürütülen icra işlemleri menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar durur. Bu süre içinde 106 nci maddede belirtilen süreler işlemez. Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığı veya malın takip borçlusuna ait olmadığına ispat etmeye mecburdur. Üçüncü şahıs açtığı bu davayı kaybederse, mahkemece, dava konusu şeyin yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkum edilir. Bu fıkraya göre açılacak menfi tespit davaları makul harca tabidir.

Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesine müddeti içinde itiraz etmedikçe, alacaklı, üçüncü şahsın verdiği cevabın aksini icra mahkemesinde ispat ederek üçüncü şahsın 338 inci fıkrası hükmüne göre cezalandırılmasını ve ayrıca tazminata mahkum edilmesini isteyebilir. İcra mahkemesi, tazminat hakkındaki davayı genel hükümlere göre halleder.

Üçüncü şahıs, kusuru olmaksızın bir mani sebebiyle müddeti içinde haciz ihbarnamesine itiraz etmediği takdirde 65 inci maddede hüküm uygulanır. Her halde üçüncü şahıs, borçlu ile kötü niyetli alacaklıya karşı dava açarak ödemek zorunda kaldığı paranın veya teslim ettiği malın tadisini isteyebilir.

\*\* Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 59'a karşılık gelmektedir.

VAKİFBANK ANADOLU ADLİYESİ ŞUBESİNDEKİ

ANADOLU 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ HESABINA

İban No:TR66 0001 5001 5800 7290 57 48 20

Hesap no: 158007290 57 48 20

Örnek No: 20\*\*  
29/01/2019

Şaban ŞAHİN  
İcra Müdür Yardımcısı  
105257

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/36 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/02/2019

Salih Sabri DEMİRKIRAN  
İcra Müdür Yardımcısı



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



AÇIKLAMA

143906  
İcra Dairesi Memuru  
MURAT YEŞİLOĞLU

T.C.  
İstanbul Anadolu  
9. İcra Dairesi

Örnek No:25

Dosya No : 2017/36 Talimat

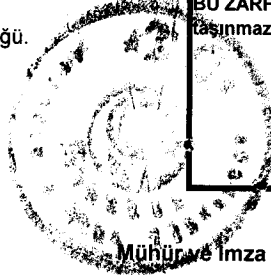
TAAHHÜTLÜ

No:

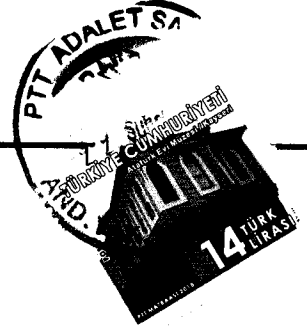


Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT İŞLERİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Pendik Belediye Başkanlığı Mezat İşleri Müdürlüğü.  
Pendik/ İstanbul

BU ZARF İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, 9221 aDA, 12 Parsel sayılı  
taşınmazın açık artırma ilanı ihtiva eder.



Mühür ve imza



BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

25 Eylül 2019