

ASIL EVRAK  
OLARAK TARANDI

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
10. İCRA DAİRESİ  
2018/99 TLMT.

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGE NO:	KAYIT SAYISI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK EKİ

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Pendik ilçesi, Esenyalı Mahallesi, 7868 ada, 1 parselde, 433.10 m2 yüzölçümlü, arsa niteliğindeki taşınmazda, 8/136 arsa paylı, Bodrum kat, 2 bağımsız bölüm nolu mesken. Betonarme karkas sistemde yapılı, iki bodrum+zemin+üç normal katlı "Apartmanı"nın bodrum kat 2 nolu meskenin tamamının olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu dairenin yerinde incelemesinde ve ilgili tapu dairesine gidilerek onaylı projenin incelenmesi sureti ile daire hakkında bilgi edinilmiştir. Bu bilgiler ışığında; birinci normal kat 2 nolu daireye girişte bir hol ve hole açılan salon, mutfak ile iki yatak odası, tuvalet ve banyo mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Yer döşemeleri mutfak, hol ve üst dolapları banyoda lavabo, klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Daire net 79 m2 yüzölçümlüdür.

**Adresi** : Orhangazi mahallesi, Hakim sokak No: 2 Bodrum kat D:2 Pendik/İst.

**Yüzölçümü** : Daire net 79 m2 yüzölçümlüdür.

**Arsa Payı** : 8/136

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/02/2018 tarih ve 85453698-310.05-E: 12846 sayılı imar durumu yazısında; Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, G22B11C1C pafta 7868 ada 1 parsel sayılı yer, 17/03/2008-24/11/2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Pendik 8 nolu Uygulama İmar Planında Taks: 0,2-0,4; Kaks:1,5; Hmax.18,50m yapılanma şartlarında "SH" rumuzlu "Konut Alan"ında kalmakta olduğu belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 170.000,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanunu'nun 17.mad.4. Fıkrasına eklenen (§) bendi uyarınca, KDV'den istisnadır.

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir. (Yönetim planı: 23.12.2009 ) Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. 02.09.2008 tarih ve 25354 yev.no ile

**1. Satış Günü** : 28/05/2019 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 24/06/2019 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat  
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/99 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/03/2019

Cem KARAGÖL  
İcra Müdür Yardımcısı  
14174

E-İmzalıdır

(İİK m.126)

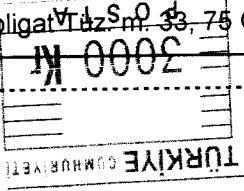
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



## TEBLİĞ MAZBATALI ZARF

T.C. İST. ANADOLU 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2018 / 99 TALİMAT		Ör. No: 41 TAAHHÜTLÜ No : HT00196367307
Tebliğ Çıkaran Merciin Adı : Dosya No : Tebliğ daveti de tazammun ediyorsa, hazırn bulunulması lazım gelen yer : Tarih : Gün : Bu zarf : İhtiva eder	PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ --Batı Mh. 23 Nisan Cd. No:11 Pendik Belediyesi Ana Bina Zemin Kat – 34890 Pendik/İSTANBUL (07.12.2018 tarih ve 72041 sayılı yazınız)	
Tebliğat Vez. Sm. 33, 75 Örnek No: 3, 7	Not : Bu kısma muhatabın adresi yazılacaktır.	



19.04.2019