

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
15. İCRA DAİRESİ
2019/124 TLMT.

02/07/2019

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile **satış tarihinden en az 1 ay öncesinde ve en az 1 ay süre ile ilan edilerek** tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Mustafa TINTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
94376
E-İmza

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
KAYIT SAYISI (Ref.No)	

Mah
Laba
05.07.19



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
15. İCRA DAİRESİ
2019/124 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz İstanbul ili Pendik ilçesi Kurtköy mahallesi 9270 ada 15 parsel 6 katlı betonarme apartman ve arsası varıflı ana taşınmazda kain 3.kat 5 nolu bağımsız bölüm nolu 4800/52261 arsa paylı mesken vasıflı taşınmazın tamamı borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmazın güncel adresi Kurtköy mahallesi Büyükdere sokak no:14 K:3 D:5 Pendik İstanbul olduğu anlaşılmıştır. Taşınmazın mimari projesine göre bodrum+zemin+4 normal kat şeklinde betonarme karkas tarzda ayırık nizam, akrilik esaslı boya malzeme dış cephe, kiremit çatılı şekilde inşa edilmiştir. Bina dahilinde projesine göre bodrum katta 9 nolu dükkana ait depo, 10 nolu bağımsız bölüm deposu, mescit, su deposu, zemin katta 1 adet depolu dükkan ve 1 adet dükkan, tüm normal katlarında 2 şer adet daire olmak üzere binada toplam 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Yer ve merdivenler mermer kaplamalıdır. Dış cephe mantolama üzeri boyadır. Ana gayrimenkul kat arası geçiş merdivenler ve 1 adet asansör ile sağlanmaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre salon+2 oda +mutfak+ banyo +anre +kat bahçesi hacizleri ile net 83 m² brüt 93 m² kullanım alanıdır. Giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapı pencere doğramaları ise pvc malzeme olduğu taşınmaz mesken niteliklidir.

Adresi : Kurtköy mahallesi Büyükdere sokak no:14 K:3 D:5 Pendik İstanbul

Yüzölçümü : 83 m²

Arsa Payı : 4800/52261

İmar Durumu : Dosya içerisinde mevcut Pendik Belediye Başkanlığının yazıları uyarınca taşınmaz 15/02/2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli şeyhli Bölgesi Uygulama imar planında Hmax:30.50 m, Kaks:1.40, Taks:0.40, K1 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satış Günü : 21/08/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 23/09/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya



T.C.
İstanbul Anadolu
15. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/124 Talimat

Örnek No:25

TAHHÜTÜ

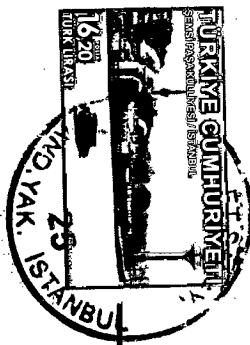
No:



Adı Soyadı

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bali Mah 23 Nisan Cad No : 11 Pendik/İstanbul

6102 1111 9 0



Mühür ve imza
BUZAKIRTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan kateşiniz

"STANDART ABONE TCKİMLİKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için

<http://www.sms.uypd.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/124 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/07/2019

Mustafa TINTAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
94376

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

