

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
16. İCRA DAİRESİ
2019/10687 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI : İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12297 Ada 230 Parselde kain kat mülkiyetli, 81/18860 Arsa Paylı, 8.391,14 m2 Ana Taşınmaz yüz ölçümlü, A-Blok 11. Kat 66 Bağımsız Bölüm No'lu KONUT nitelikli taşınmaz.

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışı yapılacak olan taşınmazın bulunduğu PANORAMA TOWERS isimli ana bina, 2 bodrum + zemin + 15 normal kattan ibaret 18 katlı, ayırık nizamda betonarme karkas blok apartman olup dış cephesi ısı izolasyonlu sıvalı-boyalıdır. Binaya bahçe içinden zemin kattan alüminyum doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu iki ayrı merdiveni vardır. Binanın bodrum katlarda otopark ve depolar, zemin ve normal katlarda değişik daireler olup 11. katta altı daire vardır. Binada mesken olarak kullanılan 84 daire mevcut olup elektrik, su, doğal gaz ile çalışan merkezi sistem pay ölçerli kalorifer ve biri yük üç asansör teşkilatı mevcuttur. Parsel etrafı kargir duvar ile muhafazalı olup özel güvenlik, açık ve kapalı otopark, sosyal tesis ve yeşil alanlar ile açık ve kapalı yüzme havuzu vardır. PANORAMA TOWERS A Blok 11. Katta 81/18860 Arsa Paylı (66) No'lu Daire ; mezkur gayrimenkul kapalı olduğundan site yönetiminden alınan bilgiler ile mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden; dairede salon + açık mutfak, banyo ve bir oda olup brüt 79 m2, net 59 m2 miktarlıdır. Açık mutfak önü seramik, salon ve oda zeminleri laminant parke, duvarları boyalı, kapıları ahşap doğramalı panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri pvc doğramalıdır. Daire uzaktan Marmara Denizi ve Adalar manzaralı olup elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : Yakacık Yeni Mahallesi Demirkapı Caddesi No:10 PANORAMA TOWERS
A-Blok K:11 D:66 Kartal / İSTANBUL

Arsa Payı : 81/18860

Kıymeti : 310.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1 No'lu Taşınmazın İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-İmar Durum Notlarından; söz konusu taşınmaz, 1/1000 ölçekli, 04/05/2006 tasdik tarihli, Kartal E-5 Kuzeyi Uygulama İmar Planında kısmen konut, kısmen de Ticaret + Konut Alanı'nda kalmakta olduğu anlaşılmaktadır.

1 No'lu Taşınmazın Kaydındaki Şerhler : Beyan ; 20/12/2010 Tarih, 17364 Yevmiye : Yönetim Planı. Diğer mükellefiyetler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/08/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 25/09/2019 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu , İstanbul Anadolu Adalet Sarayı Kartal / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yeşil Bağlar Mahallesi, 5738 Ada 91 Parselde kain kat mülkiyetli, 5/1364 Arsa Paylı, 865,32 m2 Ana Taşınmaz yüz ölçümlü, 3. Kat 17 Bağımsız Bölüm No'lu OFİS nitelikli taşınmaz.

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışı yapılacak olan taşınmazın bulunduğu METROWIN İş Merkezi isimli ana bina; 3 bodrum + zemin + 18 normal + teras kattan ibaret 23 katlı, bir cephede bitişik nizamda betonarme karkas iş merkezi olup dış cephesi alüminyum doğramalı camekanlı giydirmelidir. İş merkezine yoldan alüminyum doğramalı camekanlı otomatik kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı, alüminyum korkuluklu merdivenleri ile biri yük üç asansör teşkilatı mevcuttur. İş merkezinin katlarında 6 büro olup binanın tamamında 102 bağımsız bölüm bulunmaktadır. İş merkezinde merkezi pay ölçer kalorifer tesisatı mevcuttur. METROWIN İş Merkezi 3. Katta 17 No'lu NATAMAM Ofis;

NO	KAYIT TARİHİ	NO
NO	KAYIT SAATİ	NO
NO	EVRAK NO	NO

**ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI**



mezkur NATAMAM gayrimenkul kapalı ve boş olduğundan bina yönetiminden alınan bilgiler ile örnek olacak ofislerden biri görüldü ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden; 3. katta 17 No'lu ofisin zemin-beton, duvarları ve tavanı sıvasız olup 60 m2 kadardır. Ofis yol cephesinde ve NATAMAM durumda olup içinde wc ile çay ocağı yeri ayrılmıştır.

Adresi : Yeşilbağlar Mahallesi Kaptan Sokak No:17 METROWIN İş Merkezi, K:3 D:17
Pendik / İSTANBUL

Arsa Payı : 5/1364

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : % 8

2 No'lu Taşınmazın İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün E-İmar Durum Notlarından; söz konusu taşınmaz, 1/1000 ölçekli, 16/05/2006 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.40 , KAKS:1.75 yapılanma şartlarında TİCARET Alanı'nda kalmakta olduğu anlaşılmaktadır.

2 No'lu Taşınmazın Kaydındaki Şerhler : Beyan ; 03/06/2013 Tarih, 16989 Yevmiye : Otopark Bedeline İlişkin Taahhütname Bulunmaktadır. Beyan ; 27/03/2014 Tarih, 9158 Yevmiye : Otopark Bedeline İlişkin Taahhütname Bulunmaktadır. Beyan ; 22/05/2014 Tarih, 15336 Yevmiye : Yönetim Planı. Beyan ; 29/11/2017 Tarih, 39124 Yevmiye : KM ne Çevrilmiştir. Beyan ; 22/05/2014 Tarih, 15336 Yevmiye : AT Yönetim Planı. Beyan ; 29/11/2017 Tarih, 39124 Yevmiye : AT KM ne Çevrilmiştir. Beyan ; 12/09/2018 Tarih, 30783 Yevmiye : İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü - AT Diğer (Konusu:3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek-1. Maddesi Uygulamasına Tabidir. Tarih:17/08/2018, Sayı:2362367). Diğer mükellefiyetler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/08/2019 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 25/09/2019 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu , İstanbul Anadolu Adalet Sarayı Kartal / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırımtarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu satış ilanı tapuda adı geçen ilgililere tebliğ imkansızlığı durumunda ilan tebliğ yerine (İİK. 127 mad.) kaim sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10687 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/07/2019

FİKRİ ÇİBİS
İCRA MÜDÜRÜ
41622

(İİK m.126)



İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

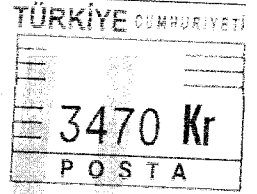
Örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
16. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/10687 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Batı Mah. 23 Nisan Cad. No:11 K:Zemin 34890 Pendik/
İstanbul

İKİ ADET TAŞINMAZA İLİŞKİN SATIŞ İLANI İHTİVA EDER.
[(E.22940) 16/05/2019 TARİHLİ, 17651 YEVMİYE SAYILI KAMU
HACZİ ŞERHİNİZ]

TEBLİĞİ İSTEYEN ; T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.