

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2019/350 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 756 ada, 59 parsel sayılı, 6.810,12 m² arsa miktarlı ve arsa vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan binalardan, A blok, 1. normal kat, A girişi, 2 no'lu, 38/7200 arsa paylı ve mesken nitelikli bağımsız bölüm. Mimari projesinden alınan bilgiye göre mesken niteliğindeki bağımsız bölümün net alanı; 103.01m²+8.84m² 2 adet balkon ve brüt alanı yaklaşık 125.00m²'dir. Bağımsız bölümde; 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, hol, antre ve 2 adet balkon mekanlarından oluşmaktadır. Balkonlardan biri salonda diğeri de mutfaktadır. Safoındaki balkon katlamalı cam ile mutfaktaki balkon pvc profilli cam ile kapatılmıştır. Keşif tarihinde yerinde yapılan araştırmada meskenin ana giriş kapısı çelik kapıdır. Pencereler PVC'dir. Söz konusu bağımsız bölüm projesinde ve yerinde 1. katta A bloğun A girişinde ve sağ köşesindeki dairedir.

Söz konusu olan, A blok, 1. normal kat. A girişi, 2 no'lu ve mesken nitelikli bağımsız bölümün 38/7200 arsa payının arsa üzerindeki karşılığı 35.94m²'dir.

Adresi : Pendik İlçesi, Yeni (Batı) Mahallesi, Abdülhalik Renda cad., Begonya sok., Işıldak Apt., No:16

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve 85453698-115.02.01-E.18509 sayılı imar durumu yazısından; Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, G22A15B4B pafta, 756 ada, 59 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 16.05.2008-18.03.2016 T.T'li Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen A rumuzlu Hmax:30.50m., KAKS:1.25 yapılanma şartlarında TİCARET+KONUT ALANINDA, kısmen de YOLda kalmakta olup, söz konusu parselin bir kısmı metro güzergahının sınırları alanında kaldığı" anlaşılmıştır.

Kıymeti : 562.500,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/10/2019 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 28/10/2019 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
KAYIT SAYISI (RUBRİK)	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAATİ	
EVRAK NO	

**ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış



giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/350 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/07/2019

Serdal TOPAÇ
İcra Müdür Yardımcısı
96397

E-İmzalıdır

(İİK m.126)

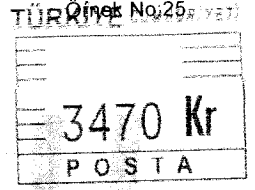
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
10. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/350 Tahimat



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Pendik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü
Pendik/ İstanbul

taşınmaz satış ilanı

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.