

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
15. İCRA DAİRESİ  
2019/38 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**I NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 8059 Ada, 16 Parsel, YAYALAR Mahalle/Köy, mersin yokuşu Mevkii, 5.normal kat 12 no'lu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz incelenen projesine göre bodrum+zemin+9normal kat+çatı kat şeklinde betonarme karkas tarzda,ayrık nizam akrilik esaslı boya malzeme dış cephe kiremit çatılı inşa edilmiştir.Ana taşınmaz görülmüş iç hacimlerine girilmiştir.Taşınmazın iç hacimleri ve yapı içindeki konumu teyit edildi.Bodrum katta depo,su deposu,sığınak zemin katta 2 dükkan normal katlarda 2 şer adet daire 9.normal katta ise 2 adet çatı arasında piyesi olan daire olmak üzere binada toplam 20 bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bina girişi mahallinde mimari projesine uygun olarak zemin kat seviyesinden Yardımcı Sokak cephesine göre yapının sağ tarafından camlı demir kapı ile yapılmaktadır. Yer ve merdivenler mermer kaplamadır. Dış cephe mantolama üzeri boyadır. Ana gayrimenkulde katlar arası geçiş merdivenler ve 1 adet asansör ile sağlanmaktadır.

Taşınmaz mimari projesine göre salon+3 oda+ mutfak+ banyo+ duş+ antre+ hol+ balkon hacimleri ile net 70.- m<sup>2</sup>, brüt 78.- m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Yerinde yapılan incelemelerde projeden değişiklikler ile konu taşınmaz yerinde salon+3 oda+ mutfak+ banyo+ duş+ antre+ hol+ balkon hacimleri ile net 85.- m<sup>2</sup>, brüt 95.- m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Konu taşınmaz kat ve konum olarak projesine uygun alan olarak ise ayrıktır. Konu taşınmazda salon ve oda zeminleri ahşap parke, duvarlar ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Mutfak hacminde zemin seramik kaplı , duvarlar ise kısmen seramik kaplı kısmen ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Mutfak hacminde mermer mutfak tezgahı ve ahşap dolaplar bulunmaktadır. Banyo hacminde zemin ve duvarlar seramik kaplıdır. Banyoda klozet, lavabo ve duşakabin bulunmaktadır. Taşınmazda iç kapılar ahşap , dış kapı ise çelik malzemedendir. Taşınmazın pencere doğramaları pvc malzemedir. 12 bağımsız bölüm nolu taşınmazın kıymet takdirinde yerindeki kullanım alanı dikkate alınmıştır.Borçlunun hissesi tamdır.

**Adresi** : Esenler Mah.Yardımcı Sokak No:4 Aker Apartmanı K:5 D:12 Pendik

**Yüzölçümü** : 982,15 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 102/2460

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 30/01/2019 tarih 85453698-622.03-e.5326 durum belgeli,1/100 ölçekli 13/04/2018 tasdik tarihli kaks:1.75,taks:0.40 h:30.50 m yapılaşma şartları TİCK-1 rumuzlu ticaret+konut alanı.

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımlıdaki Şerhler** : 11. kat bahçesi eklentisi niteliğindedir.Kat Mülkiyetine çevrilmiştir.

**1. Satış Günü** : 26/09/2019 günü 13:30 - 13:40 arası

**2. Satış Günü** : 24/10/2019 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri:** Mezat Salonu 1- İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok-4.Kat KARTAL / İSTANBUL

mali hem  
rabita

