

T.C.
STANBUL ANADOLU
6. CRA DA RES
2019/146 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Pendik İlçe, 3171 Ada, 9 Parsel, Dolayoba Mahalle/köy, 120 Cilt, 11846 Sayfada Kayıtlı, 589,30 M² Yüzölçümlü, 5 Katlı Betonarme Apartman Ve Arsası Nitelikli Ta inmazda Bulunan 1. Kat, 7 Ba ımsız Bölüm Nolu Çatı Piyesli Mesken. Ta inmazın bulundu u bina, betonarme karkas, kısmi 1 Bodrum + Zemin + 3 Normal Kattan olu an yapıdır. Bodrum katı otopark olarak kullanımdadır. Binaya giri Yeniça Caddesi tarafından Zemin kattandır. Takribi 10 yıl önce yapıldı ı de erlendirilen, her katta 2 dairenin bulundu u binada, asansör bulunmamakta olup, do algaz kombili ısıtma tesisatı vardır. Daire binanın 3. Normal katında bulunmakta olup, dublektir. Alt katta antre+salon+3 oda+mutfak+wc+banyo+2 balkon, üst katta çatı e iminde 2 oda+ mutfak ni i+wc ve takribi 22 m² alanlı teras mahallerinden olu an daire düzeninde olup, takribi toplam 185 m² alana sahiptir. Ta inmaz, standart i çilik ve malzeme kalitesiyle yapılmı olup, oda ve salon zeminleri laminant parke, hol, mutfak, ve ıslak zeminler seramik, duvarları plastik boyalı, pencere do ramaları PVC,oda kapıları ah ap, kartonpiyerli, çelik kapılı ve kullanıma elveri li vaziyettedir. Ta inmaz, her türlü Belediye ve alt yapı hizmetleri ile ula ım imkanlarından kolayca faydalanabilecek konumda olup, konut alanlarının yo un olarak bulundu u lokasyonda bulunmaktadır. Daire turistik Gözda ı Tepesi'ne cepheli olup, ula ım akslarına yakın konumdadır. Daire okul, alı veri alanları, camii, hastane, banka ubesi gibi hizmet alanlarına yakın mesafededir. Daire güney-batısındaki D-100 Karayolu'na 1.100 m. Güney-do usundaki Marmara Üniversitesi Pendik E itim ve Ara tırma Hastanesi'ne 1.120 m. ku uçu u mesafededir.

Adresi : Dumlupınar mah. Yeniça caddesi No:37 D:7 Pendik/ STANBUL

Yüzölçümü :589,30 m²

Arsa Payı : 17/100

mar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlü ü'nün 12.03.2019 tarih ve E. 12533 sayılı imar durumu yazısında, stanbul li , Pendik İlçesi, Dolayoba (Dumlupınar) Mahallesi, 3171 ada, 9 Parsel, sayılı yerin; 13.04.2018 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Pendik Güllüba lar Mahallesi ve Çevresi Uygulama mar Planında, TAKS: 0.40, KAKS: 1.50, Hmax :21.30 m. (7 Kat) yapılanma artlarında, konut alanında kaldı ı bildirilmektedir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : % 8 (21.03.2019 Tarih Ve 843 Sayılı Cumhurba kanı Kararına Göre Kdv Oranı 48 Ve 91 Seri Nolu Kdv Genel Tebli i Gere ince)

Kayımdaki erhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 04/09/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satı Günü : 02/10/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu 2 - stanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / STANBUL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/146 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/07/2019

Esra ORTAK
cra Kâtibi
218315

Recep UÇAR
cra Müdür Yardımcısı
100344

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.