

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
15. İCRA DAİRESİ  
2015/24643 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, 8345 Ada, 22 Parsel de kayıtlı ARSA nın dosyadaki mevcut bilirkişi raporuna göre;Arsa vasıflı 150,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bodrum kat+zemin kat+2 normal kattan müteşekkil betonarme karkas sistemde inşa edilmiş yaklaşık 25 yıllık bina mevcuttur.Bodrum Katta depo alanı,zemin ve normal katlarda tek daireden toplamda 3 daire mevcuttur.395,00 M<sup>2</sup> inşaat alanıdır.Tapu bilgilerinde kat irtifakı ve kat mülkiyetinin kurulmadığı anlaşılmıştır.Binanın ön dış cephesi boyalı olup yan ve arka dış cepheler kaba sıva halindedir. Çatısı yapılmamış yeni bir kat çıkmak için filizler bırakılmıştır.Binada Asansör tesis edilmemiştir.Isınma doğalgaz sistemiyle sağlanmaktadır.

**Adresi** : İstanbul,Pendik,Kaynarca Mahallesi Heyecan Sokak N:14 İstanbul

**Yüzölçümü** : 150,68 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : İstanbul ili,Pendik İlçesi,Dolayoba Mahallesi,G22B11D1B Pafta,

**Kıymeti** : 682.093,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyada mevcuttur

**1. Satış Günü** : 26/09/2019 günü 14:50 - 15:00 arası

**2. Satış Günü** : 30/10/2019 günü 14:50 - 15:00 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat  
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)