

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkez
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2017/578

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI:

Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Ümraniye ilçesi, Çakmak Mahallesi, 225 ada 14 parselde kayıtlı 500,00 m²yüzölçümlü olan 1/26 arsa paylı, ana taşınmaz niteliği arsa olan taşınmazdır.

İMAR DURUMU : Ümraniye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre taşınmaza ait 11.08.1998 tarih ve 186-01 sayılı Yapı Ruhsatı belgesi bulunduğu ve dijital imar dosyası içerisinde yapılan incelemede taşınmaza ait 18.09.1999 tarih ve 98/3896 sayılı Mimari Projesinin ve yapı ruhsatının bulunduğu tespit edilmiştir.

HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Çakmak Mahallesi, 225 ada 14 parselde kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmazdır. Ümraniye Belediyesi'nde dijital arşiv dosyası üzerinde 18.09.1999 tarih ve 98/3896 sayılı mimari projesi bulunduğu görülmüş olup incelenmiştir. Yapılan incelemede, 500 m² yüzölçümüne sahip 225 ada 14 parsel üzerinde; 3 bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat olmak üzere 7 katlı betonarme bina yer almaktadır. 3.Bodrum katta kömürlük alanları bulunmakta olup brüt 187 m² kullanım alanına, 2. Bodrum katta; çamaşırhane, toplantı odası ve kapıcı dairesi yer almakta olup brüt 187 m² kullanım alanına, 1. Bodrum katta 3 adet daire yer almakta olup brüt 187 m² kullanım alanına, sahiptir. Taşınmazın zemin kat ve 3 normal katının her birinde 3'er adet daire bulunmakta olup toplam brüt 988 m² (her kat 247 m² alanlı) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz mimari projesine göre toplam brüt 1.549 m² kullanım alanından, 1.175 m² 'si konut alanı, 374 m² 'si ortak kullanım alanından oluşmaktadır. Parsel 500 m² yüzölçümüne sahip dikdörtgen formda bir arazi üzerinde yer almakta olan 7 katlı toplam mevcut 1.549 m² kullanım alanına sahip betonarme binanın 1/26(19,23m²)arsa payına düşen 23 no.lu daireye ait emlak beyan kaydında yer alan 95 m² kapalı kullanım alanı üzerinden değerlendirme işlemi yapılmıştır. Taşınmaz arsa tapulu olup Ümraniye Belediyesi'nde ruhsat belgesi bulunmaktadır. K.D.V. Oranı %1 dir.

MUHAMMEN BEDELİ:

285.000,00-TL (İkiyüzseksenbeşbinTürkLirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

1. açık arttırma:13/04/2020 günü saat: 10:15-10:20 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde

2. açık arttırma: 20/04/2020 günü saat: 10:15-10:20 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer %75 olan 213.750,00 TL (İKİYÜZONÜÇBİN YEDİYÜZELLİTÜRK LİRASI)'sini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere 20/04/2020 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci artırmaya çıkartılacaktır.

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkez

İkinci arttırmada rayiç bedelin % 50'ünü bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttıran ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. (İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin % 7,5 u oranında teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, DV, KDV, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanununun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/578 takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.