

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2015/386

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI: İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Örcünlü Mahallesi 105Ada 51 Nolu Parsel, 21.215.12m² yüzölçümlü,500/2112 (5.022,52m²) hisseli ana taşınmaz niteliği "Tarla" niteliğindeki taşınmazdır.İMAR DURUMU:Çatalca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgilere göre rapora konu parsel plansız bölgede yer almaktadır. Parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI: Satış konusu taşınmaz; İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Örcünlü Mahallesi sınırlarında yer almakta olup, 105 ada 51 nolu parselin 500/2112 oranında 5.022,52 m²' hissesidir. Taşınmaz, E-80 Tem Otoyolu ve Kuzey Marmara Otoyolu'nun kuzeyinde yer almaktadır. Çevresinde; Örcünlü Camii, Örcünlü Parkı, Örcünlü Mezarlığı, Hanımeli Sitesi, Örcünlü Atık Su Arıtma Tesisleri, Örcünlü Piknik Alanı yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde doğal bitki örtüsü tespit edilmiştir. Parselin tamamı için sınırlarını belirleyen herhangi bir unsur olmadığı ancak bir kısmının hissedarlardan biri tarafından tel çitle çevrili olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz kuzeyden güneye ve batıdan doğuya doğru azalan hafif eğimli bir topografik yapıdadır ve düzgün olmayan bir şekle sahiptir.K.D.V. Oranı %18 dir.

MUHAMMEN BEDELİ: 954.000,00 TL (DokuzyüzellidörtbinTürkLirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

1. açık arttırma: 13/04/2020 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde

2. açık arttırma: 20/04/2020 günü saat: 10:00-10:05 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer in %75 olan 715.500,00 TL (YediyüzonbeşbinbeşyüztürkLirası)"sini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere 20/04/2020 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin % 50'ünü bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırmaya ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. (İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin % 7,5 u oranında teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, DV, KDV, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanununun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/386 takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.