

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67162833-160.03.04-E.44173  
Konu : İhale İlanı

24.03.2020

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Batı Mah. 23 Nisan Cad. No: 11 34890 Pendik/İstanbul

Bölge Müdürlüğümüzde 08 Nisan 2020 tarihinde ihalesi yapılacak olan gayrimenkullerin Kiralık İhalesine ilişkin liste yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu listenin Belediyeniz ilan panosuna asılarak tutulacak zaptın ihale tarihinden 2 (iki) gün önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesini arz ederim.



e-imzalıdır

Musa AKDENİZ  
Bölge Müdür V.

Ek :

- 1 - Dağıtım Listesi
- 2 - İhale Şartnamesi (1 sayfa)
- 3 - İhale Listesi

Zabıtca  
31.03.2020

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YATIRILMAMIŞ KURULUŞLAR - GENEL EVRAK	
KAYIT NO	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAATİ	
EVRAK NO	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HZRLTUWK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>  
İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Selami Ali Mah. Cumhuriyet Cad.  
No:10, 34664 Üsküdar/İstanbul  
Telefon No: (0216)-6952100 Faks No: (0216)- 6952130  
KEP Adresi: istanbul2@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit AYDIN  
Memur



## İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE İLANI

( İSTANBUL - KOCAELİ )

### ÖNEMLİ AÇIKLAMALAR :

1. İşbu listede özellikleri yazılı tasarımlar karşılığında yazılı muhadden bedeller üzerinden Kıra dosyasındaki "Vakıf Tasarımları Kıra Genel Şartnamesi" dahilinde 08.04.2020 Çarşamba günü saat 10:30 d İstanbul Vakıfları 2. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olan ihale ile 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ihale neticesinde noter onaylı sözleşmeyle, 17. Sıradaki tasımlar hari 31.12.2020 tarihine kadar kiraya verilecektir.
2. İhaleye katılmak isteyen veya yetkilisi gerekli evrakları en geç 07.04.2020 Salı günü saat 16:30'a kadar Bölge Müdürlüğünüz İhale Bürosuna elden teslim etmesi gerekmektedir. Posta, telgraf, faks, mali yoluyla yapılan müracaatlar geçerlidir.
3. Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdareміz İhalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılı üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminat, sözleşme yapılmışsa kesin teminat ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.
4. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Muafiyet ve İstisnalar başlıklı 77. Maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait tasarımlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından istisnad. Ancak vakıf tasarımlarında yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izniler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf, giderleri kiracıya aittir. Bu izn ve ruhsatların alınmaması halinde İdareміzın herhangi bir sorumluluğu yoktur. Kıra bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek olup stopajdan muafı. Ancak dosya numarası "M" ile Başlayan tasarımların mülhak vakıf statüsündeki tasarımlar olup stopaja tabidir.
5. İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER:
  - a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Varsayımlık numarasını içeren kimlik nüfus çizdamı Örneği ve banka dekontu;
  - b-) ŞİRKET OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini, banka dekontu;
  - c-) DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kuruluru karar, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini, banka dekontu;
  - d-) VEKALETEN İSTİRAK EDİLİYOR İSE vekalaten istirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri, banka dekontu;
  - e-) ORTAK GİRİŞİMLERİN noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi, banka dekontu;
  - f) İhale geçici ve ek teminat veya banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaat; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir.), g-) Muhavezasında geçerlilik süresi belirlenen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olma gerekmektedir.
6. İhaleye katılan her istekli kiralanacak yerı görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, Noterli giderleri, Abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Sözleşmeler 6 aydan önce devire konu edilemez.
7. Geçici, ek ve kesin teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerleri kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdareміzın, Vakıflar Bankası Fıstık Ağacı Şubesi nezdinde bulunan İBAN TR480001500158007409555820 numarasına ve Vakıf Katılım Üsküdar Şubesindeki İBAN: TR54002100000200034200001 numarasına masrafsız olarak yatırılacaktır.) temin mektuplarının SÜRESİZ, İLMİT İÇİ olması gerekmektedir. Teminat miktarı; Geçici ve Ek Teminat miktarı toplamı olan %23 tür.  
(Dekontta kiralık tasarımların "Dosya No- Kapı No-Ada-Parşel-İhaleye girecek kişi adı/ unvanı" belirtilmelidir.)
8. İhalemin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde kalan talipli, İdareміz ile noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu GEÇİCİ ve EK TEMİNAT Bütçeye gel kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.
9. Kıra sözleşmesi düzenlenirken kefilenin mali durumu, sözleşmenin geçerli mali yükümlüğü karşılayıp karşılanmayacağı, İzzamı görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az müteber iki kefil alınacaktır.
10. İhale listesinin 17. sırasındaki tasarımların kırası yıllık peşindir. 10 yıl süreli olarak kira ihalesine çıkarılmıştır.
11. Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 22 Nisan 2020 Çarşamba günü saat 10:30 Pazarlık İhalesi yapılacaktır. Pazarlık İhalesine kalan tasarımlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta ayrıca İdareden bilgi alınabilir. İlanlarımız Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası panosuna asılır.
12. Sözleşmeye müteakip elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatırarak belgelerin birer nüshası İdareye sunulacaktır. (Geçici ve ek teminat, abone olunduktan sonra iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdaremin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı İdareden bu konuda hiçbir hak talep etmeyecektir.
13. İhale listesindeki tasarımların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması hususları kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdareміze yazılı olarak bilgi verecektir.
14. İşbu listedeki tüm tasarımlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup vakıf tasarımların İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanımı kararını alması halinde karar, kiracı yazıyla bildirilir. Kiracı tasarımları en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.
15. Tuvalet vasıflı tasarımları kiralayacak olan gerçek/ tüzel kişiler tasarımların temiz tutulması ve bakımından sorumludur. Camii tuvaletleri sabah ezanıyla birlikte açılacak yata namazı somrasına kadar açıl tutulacaktır. Kiracı bay-bayan helaları kiralama özel şartnamesinde bahsi geçen tüm maddeleri yerine getirmekle yükümlüdür. İdareміz tarafından yapılan kontrollerde aksi bir durum tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilebilecektir.
16. Arsa, Açık depo vasıflı tasarımların üzerine en fazla 10 m<sup>2</sup> taşınabilir, prefabrik yapı, beki kutubesi vb. dışında kalıcı veya seyyar hiçbir yapı yapılamaz. İdaremin yazılı izni ile çevresi tel çitle kapatılabilir.
17. Vakıf Tasarımları Kıra Şartnamesi ve özel şartnameler mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. Www.Vgm.Gov.Tr/ İhale İlanları ve İdareміzın (0216) 965 21 00 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0216) 6952130 nolu faks ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe i yapılan başvurulara cevap niteliğinde tasarımların olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.
18. İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareміz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu tasarımların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ille bedeli ile sigorta masrafları kiracıya aittir.

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE İLANI ( İSTANBUL - KOCAELİ )

SIRA	DOSYA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	KADİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	ALANI ( m <sup>2</sup> )	HİSSE	AYLIK / YILLIK ( TL) MÜHÜRLEMEN BEDELİ	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341171450000	İstanbul	Üsküdar	Muratlıs	Selami Hal Erendi	138	Zemin Kat 1 Nolu Depolu Dükkan	Dükkan	2621	283	175 m <sup>2</sup>	Tam	2.500,00 ₺	6.900,00 ₺	8.04.2020	10:30
2	342170202004	İstanbul	Ümraniye	Kasım Karabekir	Adem Yavuz	42/A-B-C	Dükkan	Dükkan	2113	21	1.299m <sup>2</sup> sahali tasnımazın kroki (A+B+C) ile İlgili 194m <sup>2</sup> sahali kısımları	Tam	17.000,00 ₺	46.920,00 ₺	8.04.2020	10:30
3	341430001000	İstanbul	Azadlı	İskenler	Cemil	23/A	Dükkan	Dükkan	1295	27	10,82 m <sup>2</sup>	Tam	700,00 ₺	1.940,00 ₺	8.04.2020	10:30
4	341940017002	İstanbul	Beşiktaş	Yalıyaka	Medine Halci Ahmet Akfırat	30/D	Cemil Abında Dükkan	Dükkan	456	1	36 m <sup>2</sup>	Tam	250,00 ₺	690,00 ₺	8.04.2020	10:30
5	MİLUK/4-361-20	İstanbul	Kadıköy	Erenköy	Nispet Eyyuboğlu	3-1/1	B/Blok 9,Kat 20 nolu Daire	İkametgah	2972	179	220 m <sup>2</sup>	Tam	7.115,00 ₺	19.640,00 ₺	8.04.2020	10:30
6	341171310000	İstanbul	Üsküdar	Cumhuriyet	Sedirgöç	7	A Blok Bodrum Kat 1 Nolu Daire	İkametgah	1901	8	89,3 m <sup>2</sup>	Tam	1.000,00 ₺	2.760,00 ₺	8.04.2020	10:30
7	341171396001	İstanbul	Üsküdar	Ünalan	Sırcap	20	1. Kat 1 Nolu Daire	İkametgah	2409	10	90,00 m <sup>2</sup>	Tam	850,00 ₺	2.350,00 ₺	8.04.2020	10:30
8	3411712770007	İstanbul	Üsküdar	Ünalan	Semil	6	3. Kat 4 Nolu Daire	İkametgah	2404	3	86,00 m <sup>2</sup>	Tam	1.100,00 ₺	3.040,00 ₺	8.04.2020	10:30
9	341110501000	İstanbul	Kadıköy	Göztepe	Bayır Yığılı Bahar	65/2	Bina	2 Katlı Bina	2994	10	73	Tam	3.591,00 ₺	9.920,00 ₺	8.04.2020	10:30
10	341170641000	İstanbul	Üsküdar	İcadıye	Cumhuriyet	57	Bina	İş Yeri	540	26	5 Kati ( Zemin + 4 Kat olmak üzere) 506,04 m <sup>2</sup> sahali Bina	Tam	20.000,00 ₺	55.200,00 ₺	8.04.2020	10:30
11	341170357000	İstanbul	Üsküdar	Selami Hal	Espir	20	Arsa	Arsa (İzlet Mülkiyet)	144	7 + 8	(123,50+42,62) 166,12 m <sup>2</sup>	Tam	2.039,00 ₺	5.630,00 ₺	8.04.2020	10:30
12	MİLUK/ 8	Kocaeli	Karamürsel	4 Temmuz	Dik Demir	2	1. Vakıf İşhanı 2.Kat 11 nolu Büro	Büro	92	68	23	Tam	350,00 ₺	970,00 ₺	8.04.2020	10:30
13	MİLUK/ 4	Kocaeli	Karamürsel	4. Temmuz	Azatlık/Dikdemir	2	1. Vakıf İşhanı 1. Kat 6 Nolu /Büro	Büro	92	68	1. Kat, 6 Numara, 18,50 m <sup>2</sup>	Tam	250,00 ₺	690,00 ₺	8.04.2020	10:30
14	MİLUK/ 13	Kocaeli	Karamürsel	4. Temmuz	Azatlık/Dikdemir	2	1. Vakıf İşhanı 4. Kat 18 ve 19 Nolu /Büro	Büro	92	68	4. Kat, 18 ve 19 Nolu Büroler 159,00 m <sup>2</sup>	Tam	800,00 ₺	2.210,00 ₺	8.04.2020	10:30
15	341170202000	İstanbul	Üsküdar	İcadıye	Panzolu / Yazmaçlı	14	Arsa	Arsa	643	14	552,50 m <sup>2</sup>	Tam	500,00 ₺	1.380,00 ₺	8.04.2020	10:30
16	342110020001	İstanbul	Kadıköy	Tuglacıbaşı	Feneroli	2399	Tuglacıbaşı Cemil Bahçesinde (WC)	WC	2399	37	157,32 +83,75 Toplam = 241,07 m <sup>2</sup>	Tam	500,00 ₺	1.320,00 ₺	8.04.2020	10:30
17	341170310000	İstanbul	Üsküdar	Kuzguncuk	Bican Erendi	589	Arsa	Arsa	589	14 ve 15	267,5 m <sup>2</sup>	Tam	3.000,00 ₺	790,00 ₺	8.04.2020	10:30
18	341170150000	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamili	Hünar	211	Arsa	Arsa	211	4	267,5 m <sup>2</sup>	Tam	500,00 ₺	1.380,00 ₺	8.04.2020	10:30
19	341170971000	İstanbul	Üsküdar	Burhanlı	Enekte	736	Arsa	Arsa	736	61	193 m <sup>2</sup>	Tam	250,00 ₺	690,00 ₺	8.04.2020	10:30
20	341170090000	İstanbul	Üsküdar	Selami Hal	Selankiler	119	Arsa	Arsa	119	13	182,60m <sup>2</sup> nin kroki (B) ile İlgili 182,60m <sup>2</sup>	Tam	250,00 ₺	690,00 ₺	8.04.2020	10:30
21	341170094000	İstanbul	Üsküdar	Muratlıs	Paranda	138	Arsa	Arsa	138	10	122 m <sup>2</sup>	Tam	200,00 ₺	690,00 ₺	8.04.2020	10:30
22	341170325000	İstanbul	Üsküdar	Selami Hal	Selankiler	138	Arsa	Arsa	138	10	68,25 m <sup>2</sup> nin kroki (B) harifl ile İlgili 53,25m <sup>2</sup> si 72,00 m <sup>2</sup> + 107,81 m <sup>2</sup> =179,81 m <sup>2</sup>	Tam	100,00 ₺	280,00 ₺	8.04.2020	10:30
23	341170943000	İstanbul	Üsküdar	İcadıye	Hacı Bektaş	636	Arsa	Arsa	636	2 + 3	113,39	Tam	390,00 ₺	1.080,00 ₺	8.04.2020	10:30
24	341170225000	İstanbul	Üsküdar	İcadıye	PAZLI Ahmet ve Talih Karakol	631	Arsa	Arsa	631	9	61,32	Tam	100,00 ₺	280,00 ₺	8.04.2020	10:30
25	341171868000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Şişli	Küçük Sarımsak Kilesi	242	Arsa	Arsa	242	6	732,00	Tam	390,00 ₺	1.080,00 ₺	8.04.2020	10:30
26	411580002000	Kocaeli	Darica	Darica	Kilesi	237	Arsa	Arsa	237	20	2605m <sup>2</sup> sahali tasnımazın kroki (B) ile İlgili 1495m <sup>2</sup> sahali kısımları	Tam	760,00 ₺	2.100,00 ₺	8.04.2020	10:30
27	341120034000	İstanbul	Kartal	Seğahik	Esenkepe	10956	Arsa	Arsa	10956	13	6364 m <sup>2</sup> sahali tasnımazın kroki (B) ile İlgili 1495m <sup>2</sup> sahali kısımları	Tam	3.000,00 ₺	8.280,00 ₺	8.04.2020	10:30
28	341120031008	İstanbul	Kartal	Günlitoprak	Birlik ve Sağlık Erdal Engin	1061	Arsa	Arsa	1061	21	6364 m <sup>2</sup> sahali tasnımazın kroki (B) ile İlgili 1495m <sup>2</sup> sahali kısımları	Tam	850,00 ₺	2.350,00 ₺	8.04.2020	10:30
29	341120031009	İstanbul	Kartal	Günlitoprak	Birlik ve Sağlık Erdal Engin	1061	Arsa	Arsa	1061	21	6364 m <sup>2</sup> sahali tasnımazın kroki (B) ile İlgili 1495m <sup>2</sup> sahali kısımları	Tam	850,00 ₺	2.350,00 ₺	8.04.2020	10:30
30	341120035000	İstanbul	Kartal	Yatacağ	Dolaylı	944	Arsa	Arsa	944	14	2012,29m <sup>2</sup>	Tam	2.000,00 ₺	5.520,00 ₺	8.04.2020	10:30
31	341120012000	İstanbul	Üsküdar	Kordonkuyu	Hürvet	551	Arsa	Arsa	551	2	1/2 İlgili 1.1m <sup>2</sup> Arsa	Tam	350,00 ₺	970,00 ₺	8.04.2020	10:30
32	341121887000	İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	Çikmiz	879	Arsa	Arsa	879	3	384,18 m <sup>2</sup>	Tam	500,00 ₺	1.400,00 ₺	8.04.2020	10:30
33	341120314000	İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	Kösk	654	Arsa	Arsa	654	1	474,52 m <sup>2</sup>	Tam	500,00 ₺	1.380,00 ₺	8.04.2020	10:30
34	341172013000	İstanbul	Üsküdar	Kesazıcık	Yakut	564	Arsa	Arsa	564	11-17	49,71	Tam	100,00 ₺	280,00 ₺	8.04.2020	10:30
35	341170055000	İstanbul	Üsküdar	Burnahne	Eski Orta	740	Arsa	Arsa	740	8+9+10	131 m <sup>2</sup> si 9 parselin (A) ile İlgili 147 m <sup>2</sup> si 10 parselin (A) ile İlgili 151 m <sup>2</sup> si 11 parselin (A) ile İlgili 429 m <sup>2</sup> Toplam= 429 m <sup>2</sup>	Tam	525,00 ₺	1.450,00 ₺	8.04.2020	10:30
36	341170058000	İstanbul	Üsküdar	Burnahne	Eski Orta	740	Arsa	Arsa	740	17+18+19	17 parselin (B) ile İlgili 312 m <sup>2</sup> si 18 parselin (B) ile İlgili 300 m <sup>2</sup> si 19 parselin (B) ile İlgili 309 m <sup>2</sup> si Toplam=921 m <sup>2</sup>	Tam	1.075,00 ₺	2.970,00 ₺	8.04.2020	10:30