

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
25. İCRA DAİRESİ
2019/24029 ESAS

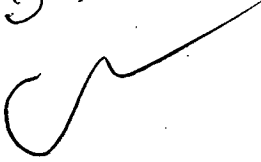
07/07/2020

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Orhan KANTAR
İcra Müdür Yardımcısı
109958

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

Malî
Zabıt
08.07.20


T.C.
İSTANBUL ANADOLU
25. İCRA DAİRESİ
2019/24029 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu İstanbul ili Pendik İlçesi, Bahçelievler Mah. Çatra mevkii, 10868 Ada, 9 Parsel zemin kat 1 bağımsız bölümü sayılı taşınmaz borçlu adına tam hisseli olarak tapu kayıtlı olup, mimari projesinde ve mahallinde zemin katta, katta tek olarak yer almaktadır. Taşınmaz, 98,00 m2 net; 110,00 m2 brüt alanda salon, mutfak, antre, banyo, 3 oda, wc, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Daire oldukça bakımsız olup, ıslak zeminleri mozaik beton, salon ve oda zeminleri marley, dış-ıç kapılar kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Bina bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak tasarlanmış ve betonarme karkas tarzda, ayırık nizamda, akrilik esaslı boya malzeme dış cephe, kiremit çatılı şekilde inşa edilmiştir. Mimari projesine göre; bodrum katta ortak alanlar zemin katta ve normal katlarda her katta 1 daire olmak üzere binada 3 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi, projesinde ve yerinde zemin kattan ve güney cepheden sağlanmaktadır. Ana bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat ve doğalgaz tesisatları ikmal edilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama, merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer, merdiven korkulukları demir doğrama olduğu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Bahçelievler Mah., Nazım Hikmet Cad., Seyhan Sok. No: 12

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/09/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/10/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu İstanbul ili Pendik İlçesi, Bahçelievler Mah. Çatra mevkii, 10868 Ada, 9 Parsel 1. kat 2 bağımsız bölüm sayılı taşınmaz tapu kaydında borçlu adına tam hisseli olarak kayıtlı olup, Mimari projesinde 1 katta tek olarak yer almaktadır. Taşınmaz, 98,00 m2 net; 110,00 m2 brüt alanda salon, mutfak, antre, banyo, 3 oda, wc, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin içi bilirkişilerce görülemedi. Daire pencereler PVC, giriş kapısı ahşap doğrama olduğu görülmüştür. Bina mimari projesine göre ve yerinde, bodrum, zemin, 2 normal katlı olarak tasarlanmış ve betonarme karkas tarzda, ayırık nizamda, akrilik esaslı boya malzeme dış cephe, kiremit çatılı şekilde inşa edilmiştir. Mimari projesine göre; bodrum katta ortak alanlar zemin katta ve normal katlarda her katta 1 daire olmak üzere binada 3 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi, projesinde ve yerinde zemin kattan ve güney cepheden sağlanmaktadır. Ana bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat ve doğalgaz tesisatları ikmal edilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama, merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer, merdiven korkulukları demir doğrama olduğu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Bahçelievler Mah., Nazım Hikmet Cad., Seyhan Sok. No: 12

Kıymeti : 410.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/09/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 15/10/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/24029 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/07/2020

Orhan KANTAR
İcra Müdür Yardımcısı
109958
E-İMZALIDIR

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.