

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
13. İCRA DAİRESİ
2019/661 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri :İstanbul İli, Pendik İlçesi, Güzelyalı Mah., 11060 (-) Ada, 7 (2236)
Parsel, Arsa Nitelikli Taşınmazın Tamamı

Satışa konu taşınmaz ;1.011,77 m2 alanlı, Arsa Nitelikli taşınmaz olup, Güzelyalı Mah., Yakut Sk. No:6 Pendik/İstanbul açık adresinde bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz, Güzelyalı Tren İstasyonu'na takribi 150 metre; D-100 karayoluna ise takribi 400 metre uzaklıkta olup, deniz kenarında bulunmakta ve Hotel Blue Marine isimli otel olarak işletilmektedir. Taşınmazın diğer cephesi deniz kenarında bulunan, otelin açık hava kafe ve restoran ile havuz bölümlerinin bulunduğu dinlenme bölümüdür. 20 Odalı ve kendi jenratörü olan doğalgaz ısıtmalı otelin bulunduğu satışa konu taşınmaz, yapı alanı olarak; takribi 239 m2 büyüklüğünde bodrum kat; takribi 250 m2 büyüklüğünde zemin kat; takribi 325 m2 büyüklüğünde 1. kat ve takribi 48 m2 büyüklüğünde odaları olan çatı arası katından oluşmaktadır. Toplam yapı alanı takribi 862 m2 olup, bahçe bölümünde takribi 50 m2 büyüklüğünde yüzme havuzu bulunmaktadır. Bina yaşı, takribi 20 yıldır. Pendik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 08/08/2019 tarih ve E.35037 sayılı numara ile gönderilen yazıda, satışa konu taşınmazın 2019 yılı m2 birim fiyatının 1.166,45-TL olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın kıymeti 5.000.000,00 TL (BEŞ MİLYON TL) olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Güzelyalı Mah., Yakut Sk., No:6 Pendik/İstanbul

Yüzölçümü : 1.011,77 m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/08/2019 Tarih ve E.35528 sayı numaralı yazısında; söz konusu parsel, 1000 ölçekli, 15.05.2005 tasdik tarihli; Güzelyalı Uygulama İmar Planında; kısmen yollarda kısmen de (0.20-0.30/0.70(3/A/3) yapılanma şartında konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın posta adresi; Yakut Sokak No:6'dır. Arşivimiz kayıtlarında kat irtifakı listesi bulunmadığından onaylı mimari proje cd formatında iletilmiştir. Yazımız ekinde arsa birim m2 değerleri ile ilgili 08/08/2019 tarih ve E.35037 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ile bölüme ait emlak vergisi bildirim formu gönderilmektedir denilmiştir.

Kıymeti : 5.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 02/09/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/10/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/661 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.**02/07/2020**

NOT : İlanın Müdürlüğümüzün 16/06/2020 tarihli Kararı gereğince Elektronik ilan ve Adliye ilan panosuna ilanı ile yetinilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda numasara yazılı dosyamızda Satış hazırlığı yapılmış olup ancak 30/03/2020 tarihli müdürlük kararı ile Cumhurbaşkanlığının 21/03/2020 tarihli 2279 Sayılı Kararı ile "İİK'nun 330 maddesi gereğince " 22/03/2020 tarihi itibari ile 30/04/2020 ve 15/06/2020 tarihine kadar olan TUM İŞLEMLERİN DURDURULMASINA karar verilmiş olmakla verilen karar gereğince SATIŞIN DÜŞÜRÜLMESİNE karar verilmiştir .

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Ancak 25/03/2020 tarihli 7226 sayılı kanunun 51.Maddesinin Geçici 1.Maddesinin 2.fıkrasının (a) - Bendi gereğince İİK'-nun 330 gereğince Durdurma süre bitiminde her hangi bir talebe gerek olmaksızın RESEN yeniden Satış günü verileceği ve ilan ücretinin alınmayarak Satış ilanının Elektronik ortamda yapılması bildirilmiş olduğundan gazete ilanı yapılmamıştır.25/06/2020.

Servet
ABDULHAKİMOĞULLARI
İcra Müdür Yardımcısı
39172

E-İmza

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.nyap.gov.tr> sitesini ziyaret

13.07.2020

BERABER KATILAVINIZ

BU ZARF TA SAĞS İLAM VARDIR.

Mühür ve İmza

03/07/2020 Tarihli Taşınmaz Sağs İlam Ektidir.

Adı ve Soyadı: PENDİK BELEDİYE BAKANLIĞI
Bali Mah.23 Nisan Cd.No:11 Pendik/İstanbul

No:

Taahhütü

T.C.
İstanbul Anadolu
13. İcra Dairesi



Dosya No: 2019/661 Tahminat

1900 KI

Ornek No: 25

BERABER KATILAVINIZ

TURKTEL