

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
21. İCRA DAİRESİ
2018/273 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 864 Ada, 343 Parsel, DOĞU Mahalle/Köy, Satışı yapılacak olan taşınmaz, Pendik ilçesi Kaynarca Mah. Ebedi Sk. NO:3 Kutlu apt. 1. kat 4 numara adresli mesken vasıflı dairedir. Bulunduğu binanın zemin üstü 1. katında batı tarafında konumlanmıştır. Kuzey güney ve batı cephelidir. Sahil bulvarı manzaralıdır. Keşif anında dairede kimse bulunmadığı için daire görülememiştir. Apartman yönetiminden bilgi alınmış, ayrıca Pendik Belediyesi onaylı mimari projesi incelenmiştir. Bu bilgiler ile, takip konusu daire net 127,86 m² dir. 4 oda 1 salon 1 mutfak 1 banyo 1 tuvalet ve 1 ebeveyn banyodan oluşmaktadır. Pendik Belediyesi onaylı mimari projesi ile uyumlu ölçülere sahiptir. 12 yaşında bakımlı bir dairedir. Malzeme kalitesi tatminkardır. Daire girişi kare şekline sahip geniş antreye açılmaktadır. Girişin hemen solunda (sahil bulvarına bakan tarafta 1 oda ve salon karşısında mutfak, sağ tarafta baynıy ve banyonun devamındaki koridor üzerinde diğer bölümler yer almaktadır. ısı yalıtımlı bir dairedir. Dış cephe doğramaları ısıcamlı pvc plastik doğmadadır. Dairede elektrik su doğalgaz mevcuttur. Kombi kaloriferli bir dairedir. Dairenin bulunduğu bina 1 bodrum + 1 zemin + 7 normal kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas taşıyıcı sistemlidir, ayrık nizam özellikli bir yapıdır. Sahil bulvarı üzerinde konumlanmıştır. apartman girişi arka cephedeki ebedi sokak tarafındadır. zemin katında sahil bulvarı tarafı girişe sahip 2 dükkan ve normal katlarda katta 2 şer daireden binada toplam 16 bağımsız bölümden oluşmaktadır. ısı yalıtımlı, anasrölü, kapalı otoparklı, bakımlı bir yapıdır. Geniş bir bahçeye sahiptir. Bahçede kamelya mevcuttur. Yakın çevresi konut yoğunlukludur. Hemen karşısında askeri tersane yer almaktadır. Neomarin AVM ve Pendorya AVM yakın çevrededir. Pendik merkeze 2,6 km mesafededir.

Adresi : Kaynarca mah. Ebedi sok. No:3 Kutlu apt. 1.kat Daire 4 Pendik/İSTANBUL

Yüzölçümü : 1.908,47 m²

Arsa Payı : 36/576

İmar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 12/04/2018 tarih E. 25146 sayılı imar durum yazısında; ilgili taşınmazın ,1/1000 ölçekli 16/05/2008-18/04/2011 tasdik tarihli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Hmaks 24,5 m Taks : 0,35 Kaks: 1,75 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 575.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 10/08/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 11/09/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :



1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/273 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/07/2020

Azime KUSGÖZ
İcra Müdür Yardımcısı
164315

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
İstanbul Anadolu
21. İcra Dairesi

Dosya No: 2018/273 Talimat

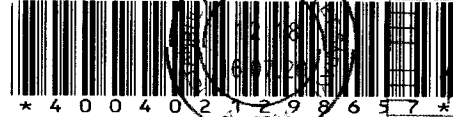
Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
23 Nisan Cd Belediye Binası Mali Hizmetler Müdürlüğü Pendik/
İstanbul

Taahhütü

No:



900 Kr

POSTA

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR.



26

BURADAN KATLAYINIZ

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret