

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
16. İCRA DAİRESİ  
2019/28354 ESAS

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi, Kurfalı Mevkii, 6001 Ada, 4 Parselde kain 22949044 zemin nolu, 14/1372 Arsa Paylı, 5.916,60 m2 Ana Taşınmaz Yüz Ölçümlü, A-5 Blok 4 + Çatı Katı 20 Bağımsız Bölüm No'lu Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Satışı yapılacak olan taşınmazın mahallinde yapılan inceleme, söz konusu taşınmaz Pendik İlçesi, Çınardere Mahallesi, Ankara Cadde ile Ayazma Cadde üzerinde köşe başında kain 6001 ada, 4 parsel sayılı 5.916,60 m2 miktarlı arsada kurulmuş olan 1 sokak kapı no'lu YILMAZ KONUTLARI isimli betonarme karkas blok apartmanlardan A-5 Blok 4. katta 14/1372 arsa paylı çatı katı olan (20) no'lu dupleks dairenin tamamıdır. Parsel Çınardere Mahallesi Ankara Cadde ile Ayazma Cadde üzerinde köşe başında yer almakta olup üzerinde altında dükkanları olan YILMAZ KONUTLARI içinde A-5 Blok isimli ana bina; Çınardere Mahallesi Ankara Cadde ile Ayazma Cadde üzerinde köşe başında yer almakta olup üzerinde altında dükkanları olan YILMAZ KONUTLARI isimli yaklaşık 20 yıllık blok apartmanlar mevcuttur. Mahallinde yapılan incelemelerde site içindeki blok numaraları farklı olduğundan Pendik Tapu Müdürlüğündeki Projesinden ve mahallinde yapılan tetkik ve incelemelere göre değerlendirilmesi yapılmıştır. A-5 Blok 4. Kat 20 Bağımsız Bölüm No'lu Dupleks Daire ; Projesinde dairenin normal katta giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon, biri banyolu üç oda, çatı katta banyo ve iki oda olup tamamı 190 m2 miktarlıdır. Normal katın giriş holünden çatı kata irtibatlı merdiveni vardır. Dairenin normal katın salon, oda ve mutfak önünde balkon lan, çatı katta terası vardır.

**Adres** : Çınardere Mah. Ankara Caddesi ile Ayazma Caddesi üzerinde köşe başında  
No:1'de yer alan Yılmaz Konutları, A-5 Blok K:4 D:20 Pendik / İSTANBUL

**Arsa Payı** : 14/1372

**Kıymeti** : 650.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı E-İmar İnteraktif İmar Durum Notlarından; Pendik İlçesi, Çınardere Mahallesi, 6001 ada, 4 parsel sayılı yer 13.12.2013 T.T.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notu Tadilatının 13.12.2013 T.T.'li 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; TAKS:0.40-, KAKS:0, Bina Yüksekliği:30.50 m. Net Ala:5403.28 Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

**Kayındaki Şerhler** : Beyan ; 13/06/2001 Tarih ; Yönetim Planı. Beyan ; 10/01/2018 Tarih, 921 Yevmiye : AT İmar Düzenlemesine Alınmıştır. Diğer mükellefiyetler tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/08/2020 günü 15:35 - 15:40 arası

**2. Satış Günü** : 23/09/2020 günü 15:35 - 15:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat

KARTAL / İSTANBUL

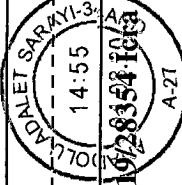


mali hzm.  
Zabıta

İCRA BAŞKANLIĞI
TEKİRLENEBİLİR EVRAK

BURADAN KATLAYINIZ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ



T.C.  
İstanbul Anadolulu  
16. İcra Dairesi

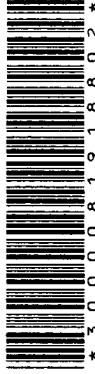
Dosya No: 2019/28354-İcra

3800  
POSTA

Adı ve Soyadı:  
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Pendik Belediye Binası Pendik/İstanbul

Taahhütlü

No:



SATIŞ İLANI İHTİVA EDER  
AV. HAKAN ARSLAN

Mühür ve İmza  
BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

1928354

[05 Eki 2020]

## Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu satış ilanı tapuda adı geçen ilgililere tebliğ imkansızlığı durumunda ilan tebliğ yerine (İİK. 127 mad.) kaim sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/28354 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/07/2020

Fikri GİRİŞ  
İcra Müdürü

(İİK m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

