

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2019/347 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 5542 Ada, 19 Parsel, ŞEYHLİ Mahalle/Köy, 22 Nolu Bağımsız Bölüm keşif tarihinde yerinde yapılan incelemede bina ana giriş kapısı demir profilli camlı kapıdır. bina içi sahanlık ve merdiven zeminleri mermer kaplı olup korkuluk alüminyumdur. binada 2 adet asansör ve 1 adet yangın merdiveni mevcuttur. bina görevlisi yoktur. binanın dış cephe izolasyonu yapılmıştır. ve yaklaşık 8 yaşındadır. arka çephesinde açık otopark alanı bulunmaktadır. kıymet takdirine konu olan pendik ilçesi, şeyhli mahallesi 5542 ada 19 parsel sayılı ana taşınmazın üzerindeki binalardan 6. normal kat 22 nolu ve mesken vasıflı bağımsız bölümünde mal sahibi kadir çinici ikamet etmekte olup projesinden alınann bilgiye göre bağımsız bölümün net alanı; 54,92m2+9.42m2 kat bahçesi ve brüt alanı yaklaşık 85.00 m2 dir. bağımsız bölüm projesine göre; 1 oda salon, mutfak, banyo, wc, antre, kat bahçesi ve yangın holü alanlarından oluşmaktadır. keşif tarihinde yerinde alınan bilgiye göre projesindeki kat bahçesinin odaya çevrildiği öğrenilmiştir. dolayısıyla mevcutta dairenin net alanı 64,34 m2 olarak hesaplanmaktadır. daire mevcutta 7. katlıdır. dairenin ana giriş kapısı çelik kapıdır. pençere profilleri pvc dir. dairenin sıcak su ve ısınma ihtiyacı doğalgazlı kombi kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. söz konusu bağımsız bölüm yerinde binanın 6. normal katındaki ön ve sol köşedeki dairedir. söz konusu olan 6. normal katta(mevcutta 7. kat) bulunan 22 nolu ve mesken nitelikli bağımsız bölüm 2992/101708 arsa payının arsa üzerindeki karşılığı 29,92 m2 dir.

Adresi : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Şeyhli Mah. Üstün Cad. Yeşilköy Sok. No: 9
Çilek Apt. 22. Nolu Bağımsız Bölüm

Arsa Payı : 2992/101708

İmar Durumu : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesinin 2019/347 (Talimat) sayılı dosyası içerisinde bulunan; Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.04.2019 tarih ve 85453698-115-E.18043 sayılı imar durumu yazısına göre; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C3A pafta, 5542 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 15.02.2013 T.T'li Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40, Hmaks:30.50m., KAKS:1.50 yapılanma şartlarında KONUT ALANında kaldığı" anlaşılmıştır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/09/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 22/10/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

*mali hzm
Zabuta*

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İCRA DAİRESİ
KAYIT SAYISI (Ref.N)	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAATİ	



T.C.
İstanbul Anadolulu
10. İcra Dairesi

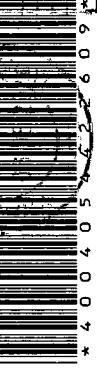
Dosya No: 2019/347 Tahmat

Örnek No: 25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

BULMAZLAR ADALET S.

11:02



Taahhütlü

Adı ve Soyadı:
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Pendik Belediye Başkanlığı

Pendik/ İstanbul

No: * 4 0 0 4 0 5 2 6 0 9 * 1 9 0 0 Kır P O S T A

Taahhüt Satış İmanı vardır

Mühür ve İmza
BU ZARFLA SATIŞ İMANI YARDIR

11 AUGUST 2020

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiyetleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/347 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/07/2020

Cem KARAGÖL
İcra Müdür Yardımcısı
144174

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

