

T.C.
STANBUL ANADOLU
4. CRA DA RES
2020/3 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELL KLER

stanbul li, Pendik İçesi, Esenyalı mahallesi, Karata mevkii, 10272 Ada, 1 Parsel, Betonarme 12 er katlı D Blok, B2 nitelikli, 14.171,49 m2 yüzölçümlü ana ta inmaz üzerinde 588480/226743840 arsa paylı, A 1 blok 1. normal kat, 15. B.bölüm Nolu ta inmazın tam hissesi satı a çıkartılmı tır. Ta inmaz "Norm stambul Sitesi" çerisinde bulunmaktadır. Site içerisinde güvenlik, açık ve kapalı otopark, açık ve kapalı yüzme havuzu, ye il alan, spor salonu, cafe, basketbol sahası bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u ana bina bodrum+zemin+9-10 normal katlı olarak in aa edilmi tir. Bina ya ı; yönetim planına göre 2017 tarihlidir. Ta inmaz bölgenin ana arterlerinden olan mami Azam Caddesine yakın mesafededir. Yakın çevresinde genellikle konut amaçlı yapılar mevcut. Yapıların yo un oldu u bölgede, alı veri , sa lık oca ı, okul, market v.b. ihtiyaçlar kısa mesafede kar ılanabilmektedir. Ta inmaz projesi ve ölçümlere göre **68,74 m2** yüzölçüme sahiptir. Ta inmaz (2+1) salon, oda, kat bahçesi, mutfak, banyo, antre hol bölümlü olup, kat bahçesinin oda kullanımında oldu u tespit edilmi tir. Zeminler; salon ve odalarda laminant parke, ıslak hacim, hol ve antrede seramik kaplamadır. Banyoda du a kabin bulunmaktadır. ç bölümlere açılan kapılar panel ah ap, pencereler PVC do rama, mutfakta dolaplar lake ve tezgâh granittir. Kombi ve radrätörler monte edilmi olup, ısınma ihtiyacı kombi ile sa lanacak ekilde do algaz tesisatı bulunmaktadır.

mar Durumu : n aat tarzı Kaks:1,65, H:30.50 m(10 kat) yapılar ma artlarında K 2 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : %18(m2 de eri ikibin TL üzerinde oldu undan)

Kayımdaki erhler : Teda Gen. Müd. leh. 99 yıllı ı 1 kr , bedelle kira erhi(47,74m2 trafo merkezi ve kablo geçi yeri), ve Cins de i ikli i için 13/a ili ik kesme yazısı dosyasında mevcuttur.

1. Satı Günü : 05/11/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 30/11/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu 2 - stambul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / STANBUL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana 1 belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/3 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/09/2020

Ramazan ZA LI
cra Müdür Yardımcısı
39340

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.