

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
1. İCRA DAİRESİ
2017/32707 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 8597 Ada, 3 Parsel, YAYALAR Mahalle/Köy, Satışa arz olunan taşınmaz borçlu adına 28/371 hisse ile tapuda kayıtlı, Pendik İlçesi Yayalar Mahallesi'nde taşınmaz parseli üzerinde yaklaşık 30 yıl önce inşaa edilmiş ayrık nizam bodrum kat zeminkat dört normal kat ve çatı aralı kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulmamış, mimarlık hizmetlerin esas 3. sınıf A grubu yapılardan olan betonarme karkas bir bina vardır. Söz konusu binanın zemin ve normal kat alanlarında ikişer adet üzere toplam 13 adet konut bulunmatadır. Konutlarda antre hol üç adet oda salon mutfak banyo tuvalet ve balkon bulunmaktadır. Taşınmaz üzerindeki binanın inşaatında vasat kabul edilen malzemeler kullanılmıştır. Bina sıvalı boyalı ve çatı örtüsü vardır. Doğalgaz bağlantısı bulunmakta olup asansöz tesisatı faal değildir. Pendik belediye başkanlığı ruhsat ve denetim müdürlüğündeki 27/02/2019 tarihli imar durum bilgilerine göre 1/1000 ölçekli 17/11/2018.t.t li kavakpınar mahalle ve çevresi uygulama imar planında TAKS: 0.40 , Yençok: 30,50 m. (10 kat) KAKS: 1,50 yapılanma şartlarında K rumuzlu konut alanında kalmaktadır..Borçluya ait olan 28/371 hisse satılacaktır.

Yüzölçümü : 371,00 m2
Arsa Payı : 28/371 hisse
İmar Durumu : Yukarıda ve şartnamede yazılı
Kıymeti : 143.400,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 13/11/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 11/12/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu no: 2

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

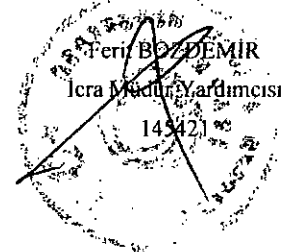
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/32707 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/09/2020

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - OTLEN EVRAK	
BELEGİNİN	KAYIT NO
	YAZI NO
	KAYIT TARİHİ
	YAZI TARİHİ



Mali
2020 ta
15.09.20



T.C.
İstanbul Anadolu
1. İcra Dairesi

Dosya No: 2017/32707 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Pendik Belediye Başkanlığı

Pendik/ İstanbul

Taahhütü

No:



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

1900 Kr

POSTA

ekinde satış ilanı vardır.05/12/2008 tarih Ç/14119 sayılı hacrimiz hakkında

Mühür ve İmza

BU ZARFI SATIŞ İLANI VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

PENDİK BELEDİYESİ

175 EYLÜL 2023