

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2016/75 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3980 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle/Köy, 10 Nolu Bağımsız Bölüm kurtköy mahallesi 3980 ada 12 parsel mahallen yenişehir mahallesi menekşe sok. 5 kapı noda su-89 sitesinde A blok 2. kat 10 nolu daire 5 blok aptmanın bulunduğu her blokta 40 daire olan site toplamda 200 dairesidir. A blok bodrum +zemin+9 normal katlı betonarme karkas sistemde inşa edilmiş katlarda 4 daire vardır. kuzey ve doğu yönlere cephe alan daire 2+1 konumda grüştü antré sağda mutfak bitişğinde salon antré devamında koridor koridora açılan biri balkonlu iiki yatak odası ve banyo planında takribi brüt 75 m2 yüzölçümlü ıslak zeminler fayans odalar ahşap parke pencereler pvc kapılar ahşap tablalı daire dış kapısı çelik kapı mutaakta mermer tezgah alt ve üstünde formika kaplı dolaplar banyoda duşa kabinli gömme küvet ayaklı lavabo ve klozet duvarlar yağlı boya elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz kaloriferli vasat maleme ve işçilikle inşa edilmiş takribi 26 yaşında olduğu anlaşılmıştır. çift asansörlü bahçesinin büyük bir kısmı kilit taşı kaplı açık otoparklı ağaçlandırılmış kamelyalı toplu taşıma araçlarını geçtiği caddeye cephe alan lere hava alanında okullara yakın mesafede ulaşımı kolaydır. site çevresi duvar ve çitle çevrili girişte görevli ve yönetici mahali mevcuttur.

Adresi : İstanbul İli Pendik İlçesi Yenişehir (Kurtköy Mah.) Menekşe Sok. Dış Kapı No: 5 Su-89 Sitesi A Blok İç Kapı No: 103980 Ada 12 Parsel Yer

Yüzölçümü : 75 m2

Arsa Payı : 60/1200

İmar Durumu : pendik belediye başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü 09/08/2019 tarih E. 35187 sayılı yazısında pendik ilçesi, kurtköy mahallesi 3980 ada 12 parsel 1/1000 ölçekli 1/07/2012 tasdik tarihli yenişehir ve çamlık mahallerinin bir kısmına ilişkin revizyon uygulama imar planında K7 rümlü kontu alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : otopark şerhi 03/06/1991 (tapu kaydındaki gibidir)

1. Satış Günü : 21/10/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/11/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da



T.C.
İstanbul Anadolu
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No: 2016/75 Ört. Gid. Satış

TÜRKİYE CÖMİKANLIK VE İSTİ

Adı ve Soyadı:

ÜÇÜNCÜ ŞAHİS PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Batı Mah. 23 Nisan Cad. Belediye Binası Pendik/ İstanbul

Taahhütlü

No:



1900 Kr
POSTA

taşınmaz satış ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı - 11/09/2020 VARDIR.

Pendik Belediyesi

15 Eylül 2020

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/75 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/09/2020

Serdal TOPAÇ
Satış Memuru
96397

Emlak
S. İmre

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

