

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
2. İCRA DAİRESİ
2019/1649 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Esenyalı Mahallesi, 5024 Ada 7 Parsel, Arsa Niteliğinde, 270,69 m² yüzölçümlü taşınmazın satışa konu borçluya ait 1/12 hissesi.

Dosya içerisinde satışa esas olarak alınan bilirkişi raporunda " Kıymet takdiri istenen arsa nitelikli binalı taşınmaz üzerinde yaklaşık otuz yıl önce inşa edilen kat irtifakı kurulmamış, mimarlık hizmetlerine esas III.sınıf A grubu yapılardan olduğu kabul edilen bodrum kat, zemin kat ve dört normal katlı betonarme kargir bir bina vardır. Binanın iskan edilen kat alanlarında ikişer adet mesken olarak kullanılan 12 adet bağımsız bölüm vardır. Binanın tabandaki oturum alanı yaklaşık 180 m² yüzölçümlü olup normal kat alanları çıkma alanlar ile artırılmış ve toplamda 1.360 m² inşaat alanıdır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen vasat malzemeler kullanılmış olup dairelerin ıslak zemin döşemeleri seramik olup asansör tesisi yoktur. Bina dıştan sıvalı ve boyalı olup çatı örtüsü vardır. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir. Taşınmazın tamamının arsa +bina bedeli olarak 1.650.000,00 TL olduğu, borçlu hissesinin kıymeti 137.500,00 TL 'dir." denilmektedir.

Adresi : Esenyalı Mahallesi,Soybaşı Sok. No: 20 Pendik/İSTANBUL

Yüzölçümü : 270,39 m²

Satış konusu hisse : 1/12 (22,56 m²)

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı'nın 05/09/2019 tarih 38009 sayılı yazısında " söz konusu parsel 1/1000 ölçekli 17/01/2015 tasdik tarihli, Fatih ve Ahmet Yesevi Mahallesi uygulama imar planında; Taks:0,40, Kaks:1,25, H:30.50m yapılaşma şartlarında K 1 rumuzlu Konut kalmaktadır. " denilmektedir.

Kıymeti : 137.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 1 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış