

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
16. İCRA DAİRESİ
2019/241 TALİMAT

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : (SATIŞ İLANININ İİK. MAD. 127 GEREĞİ TAŞINMAZIN TAPU SİCİLİNDE KAYITLI BULUNAN HİSSEDARLARIN TAPUDAN BİLDİRİLEN ADRESLERİNE TEBLİĞİNE, TEBLİGATLARIN BİLA İKMAL İADE GELMESİ HALİNDE AYRICA ADRES TAHKİKİ YAPILMAKSIZIN GAZETEDE YAPILAN SATIŞ İLANININ TEBLİĞ YERİNE GEÇMESİNE)

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7440 Ada 7 Parselde kâin 97831754 zemin nolu, 150 Cilt 14840 Sayfa No'lu, 6500 / 166720 Arsa Paylı, 1.080,19 m2 Ana Taşınmaz yüz ölçümlü 4. Kat 18 Bağımsız Bölüm No'lu Çatı Piyesli İşyeri (Ofis) Nitelikli Taşınmaz.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışı yapılacak olan ana taşınmaz bodrum+zemin+4 normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. Betonarme karkas sistemle yapılmış, dış cephesi mantolama ısı yalıtımlı, sıvalı ve boyalıdır. Ankara Caddesi'ne bakan ön cephe cam-alüminyum giydirme cephedir. Binanın arka cephesinde geniş bir açık otopark alanı bulunmaktadır. Zemin katta ön cephede dükkan alanları bulunmaktadır. Her katta 5 bağımsız bölüm olarak düzenlenmiştir. Asansörlüdür. Giriş ve ana merdivenler mermer kaplama, korkuluklar paslanmaz alüminyumdur. Taşınmaz Ankara Caddesi üzerinde 372 numarada Sabri Güney İş Merkezi'nde yer almaktadır. Bölgenin işlek caddelerinden biri üzerine olup, toplu ulaşım ve ana arterlere yakındır. Tabela değeri yüksektir. Ticaret ağırlıklı bölge içindedir. Yakın çevresinde banka şubeleri, makine ağırlıklı şirket merkezleri, İyi Dersler Okulları Pendik Kampüsü, Şeyhli Ak Şemsettin Camisi bulunmaktadır. Taşınmazın Kurtköy-Pendik bağlantı yoluna mesafesi 4.20 km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 3.00 km., D100 Karyolu'na mesafesi 4.00km.'dir. 4. Kat 18 Bağımsız Bölüm No'lu Çatı Piyesli İşyeri (Ofis) Nitelikli Taşınmaz; alt katta banyo, mutfak, antre, 3 ofis, üst katta 3 ofis, banyo ve terastan oluşmaktadır. Üst katın tavanı eğimli ve en yüksek noktada tavan yüksekliği 1.80mt'dir. Bağımsız bölümün net kullanım alanı alt kat; 80.00 m2, üst kat; 65.00 m2, teras 11.00 m2 olmak üzere toplam 156.00m2'dir. Bağımsız bölümün iç dekorasyonu ortalama nitelikte malzeme ve işçilikle yapılmıştır. İç kapılar mdf kaplam, giriş kapısı çelik, doğramalar ısıcamlı alüminyumdur. Mutfak dolapları mdf kaplama, tezgah granittir. Banyolarda dolap bulunmaktadır, duşa kabin yoktur. Tavanlarda kartonpiyer bulunmaktadır. Koridor ve ıslak zeminler seramik, oda zeminleri laminat parke kaplamadır. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

Adresi : Şeyhli Mah. Ankara Cad. No: 372 K:4 D:18 Sabri Güney İş Merkezi Pendik / İSTANBUL
Kıymeti : 530.000,00 TL
KDV Oranı : % 18

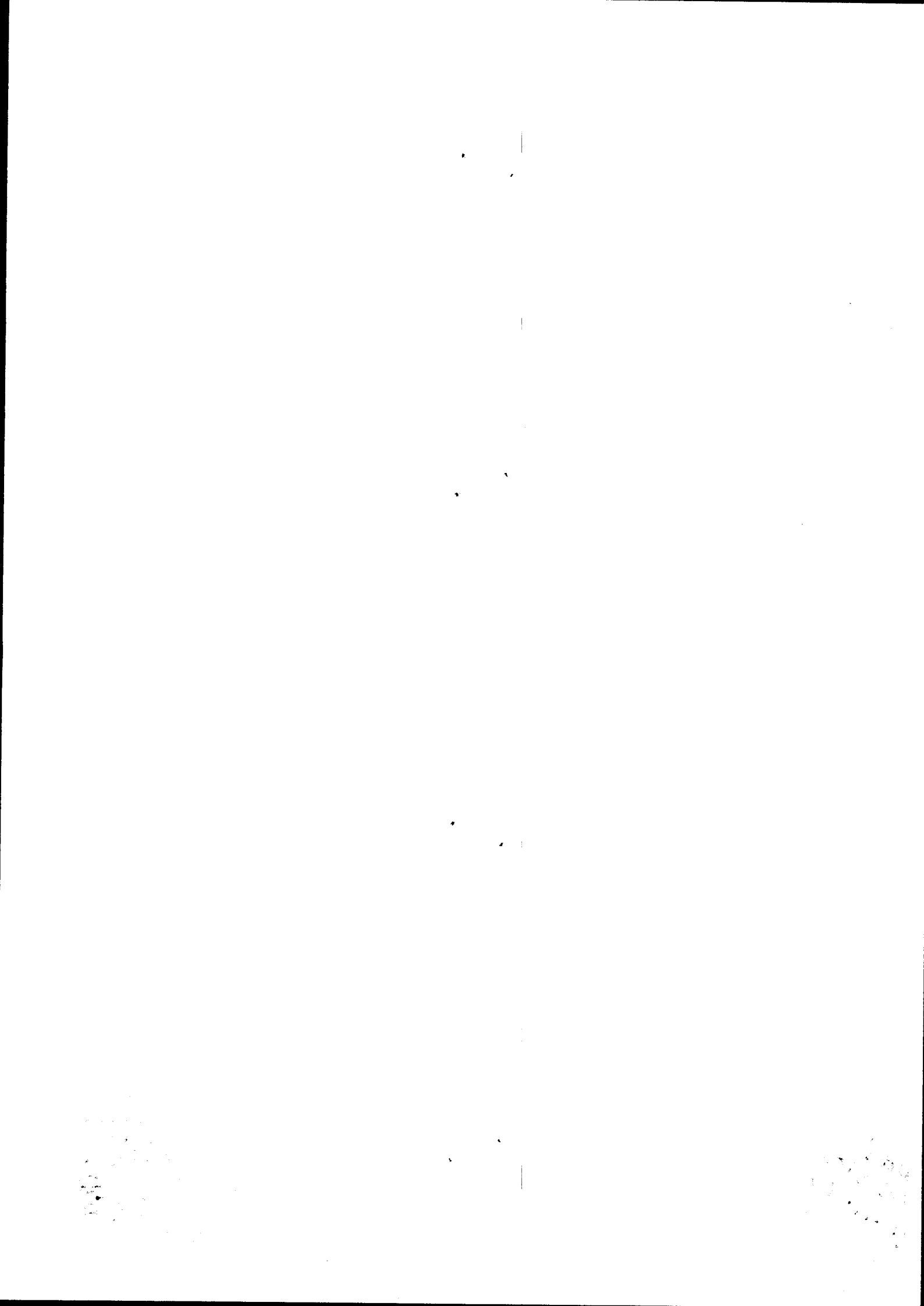
Taşınmazın İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 04/04/2019 tarihli 85453698-115,02,01-E.17035 sayılı cevabı yazısına göre; söz konusu taşınmaz, 1/1000 ölçekli, 30/09/2011 tasdik tarihli, Pendik Şeyhli Kurtköy Sanayi Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında; Taks: 0.30, Hmaks: 5 Kat yapılanma şartında T-1 "Ticaret" alanında kalmakta, denilmektedir.

Taşınmazın Kaydındaki Şerhler : Beyan ; 03/08/2016 Tarih, 25550 Yevmiye : İmar düzenlemesine alınmıştır. Beyan; 25/01/2017 Tarih, 2817 Yevmiye : Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. Beyan ; 01/12/2017 Tarih, 39439 Yevmiye : Yönetim Planı. Beyan ; 29/08/2018 Tarih, 29425 Yevmiye : Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında vergi ilişkisi kesilmiştir.) Beyan ; 01/12/2017 Tarih, 39439 Yevmiye : AT Yönetim Planı. Beyan ; 20/07/2018 Tarih, 25450 Yevmiye : AT Diğer (Konusu: Kat irtifakı tesisinden sonra 2018/45576 numaralı mimari projeye istinaden 11/07/2018 tarih ve 605 sayılı Tadilat Yapı Ruhsatı tanzim edilmiştir.) Diğer mükellefiyetler tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/12/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 25/01/2021 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat

KARTAL / İSTANBUL





Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırmatahirden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu satış ilanı tapuda adı geçen ilgililere tebliğ imkansızlığı durumunda ilan tebliğ yerine (İİK. 127 mad.) kaim sayılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/241 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/11//2020

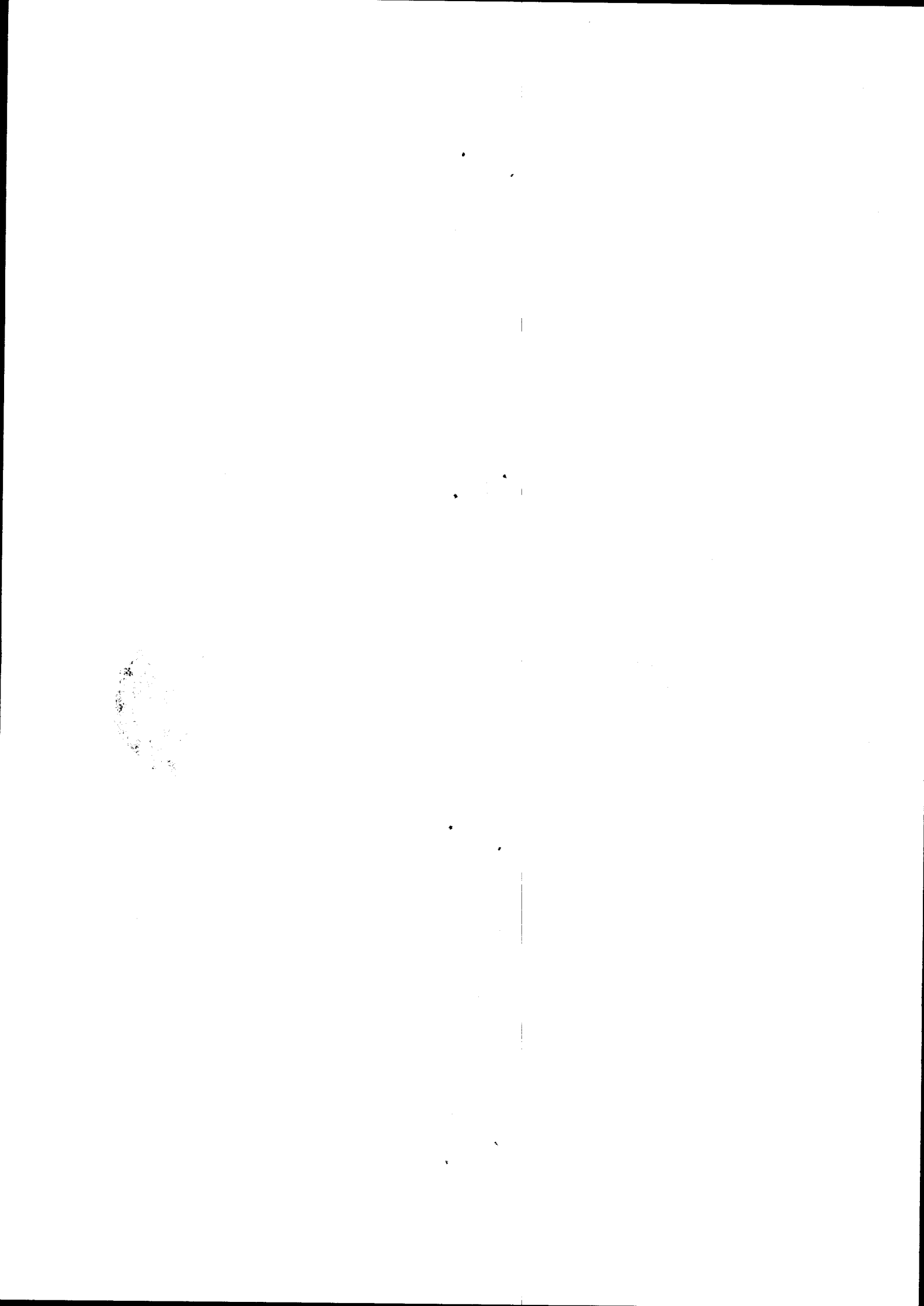
Cüneyt İŞMAYIL
İcra Müdürlüğü
182028
İSTANBUL
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
E - İMZALIDIR

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde yadrimmasi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi

Dosya No / Türü : 2019/241 - Talimat Dosyası
Sorgulayan Kişi : 260964 - İCRMEMURU
Sorgu Tarihi : 03/11/2020 11:37

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağimsizBolum
Zemin No : 97831754
Cilt No / Sayfa No : 150 / 14840
Kurum Adı : Pendik

İl / İlçe : Mahalle / Köy
Mevkii : Ada / Parsel
Block/Kat/Giriş-BBNo : - / 4. / - / 18

Arsa Pay/Payda : 6500 / 166720
Bağ.Böl. Nitelik : ÇATI PİYESLİ İŞYERİ (OFİS)
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 1.080,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 416591282
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1

Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : TAYLAN KAVAKLI : BAHRİ TURGUT OĞLU KN:21481559948(SN:163814729)

Tesis İş. / Tarih / No : Satış - 22/02/2018-6396
Terkin İş. / Tarih / No : TAYLAN KAVAKLI : BAHRİ TURGUT OĞLU KN:21481559948(SN:163814729)

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	His. Pay / Payda	Tesis Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. - Tarih - Yev.	Hisse Tipi	Durum	İştirak No
1	416591282	TAYLAN KAVAKLI : BAHRİ TURGUT OĞLU KN:21481559948(SN:163814729)	1 / 1	Satış-22/02/2018-6396		Musterek	Aktif	0

Şerh Sayısı: 24, Beyan Sayısı:6, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTIFAK/DMH SAYISI: 30

ŞERH / BEYAN / İRTIFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar.-Yev.	Terkin Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	İmar düzenlemesine alınmıştır.		03/08/2016 - 25550	
2	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Otopark bedeline ilişkin taahhüname bulunmamaktadır.		25/01/2017 - 2817	
3	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 28/11/2017		01/12/2017 - 39439	
4	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında vergi illiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDURLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154) *TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	29/08/2018 - 29425	
5	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
6	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
7	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
8	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
9	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
10	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
11	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
12	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
13	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
14	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	
15	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	VKN:8790013397(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	06/04/2017 - 11894	

Sıra	Ş/İ/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar.-Yev.	Terkih-Tar.-Yev.
16	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397(SN:7932157)	06/04/2017 - 11894	
17	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397(SN:7932157)	06/04/2017 - 11894	
18	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ FEN.MÜD. lehine 99 yıllığı 1krş bedelle Kira Şerhi	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397(SN:7932157)	06/04/2017 - 11894	
19	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 37. İCRA DAİRESİ nin 05/12/2018 tarih 2018/43161 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 822.111,47 TL. (Alacaklı : ing bank anonim şirketi bandırma subesi.)		13/12/2018 - 42337	
20	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 35. İCRA DAİRESİ nin 11/01/2019 tarih 2019/1856 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 200793,93 TL. (Alacaklı : akbank teş)		21/01/2019 - 2170	
21	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 8. İCRA DAİRESİ nin 18/01/2019 tarih 2019/2170 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 1585197,85 TL bedel ile Alacaklı : albaraka türk katılım bankası a.ş. lehine ihtiyatı haciz		21/01/2019 - 2194	
22	Serh	Hisse Üzerinde	İcraı Haciz : İSTANBUL 23. İCRA DAİRESİ nin 27/02/2019 tarih 2019/16092 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 92364,05 TL bedel ile Alacaklı : -TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.		27/02/2019 - 7031	
23	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 23. İCRA DAİRESİ nin 28/02/2019 tarih 2019/16097 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 32476,25 TL. (Alacaklı : -TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.)		01/03/2019 - 7217	
24	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL 19. İCRA DAİRESİ nin 07/09/2019 tarih 2019/11119 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 452272 TL. (Alacaklı : türk ekonomî bankası a.ş.)		07/05/2019 - 16212	
25	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 33. İcra Dairesi nin 01/08/2019 tarih 2019/29934 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 760000 TL. (Alacaklı : T.C. Ziraat Bankası A.Ş.)		01/08/2019 - 26982	
26	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 21. İcra Dairesi nin 13/09/2019 tarih 2019/13978 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 751938,23 TL. (Alacaklı : Yapı Ve Kredi Bankası Anonim Şirketi.)		16/09/2019 - 32515	
27	Serh	Hisse Üzerinde	İcraı Haciz : İstanbul 22. İcra Dairesi nin 30/01/2020 tarih 2019/24972 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 1338920,93 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank A.Ş Genel Müdürlüğü lehine haciz işlenmiştir.		31/01/2020 - 4543	
28	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 28/11/2017		01/12/2017 - 39439	
29	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Kat rıtfakı tesisinden sonra 2018/45576 numaralı mimari projeye istinad4ten 11/07/2018 tarih ve 605 sayılı Tadilat Yapı Rıyhsatı tanzim edilmiştir.) Tarih: 13/07/2018 Sayı: e.43763	PENDİK BELEDİYESİ VKN:7280022374(SN:2859528)	20/07/2018 - 25450	
30	Serh	Rehin Üzerinde	7042 - 27/02/2018 rehinine ait İLK 150/c Md. Gereği İpotek için paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ nin 01/04/2019 tarih 2019/1838 ESAS sayılı Resmi Yazı		01/04/2019 - 11608	

İpotek Sayısı: 1, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892(SN:38)	Hayır		DiğerKredi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	27/02/2018 - 7042	F.B.K.	800000.00000	%48 değişken

T.C.
İstanbul Anadolu
16. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/241 Talimat

Örnek No: 25

Taahhütü

No:



3800 Kr

POSTA

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

~~Esenler Mah. Bora Sk. Pendik Belediyesi Kapı No: 5 Daire No:~~
Pendik/İstanbul

Batı Mahallesi - Pendik Bölgesi
Yan İşleri Müd.
(Hızlı Tebligat)

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI İHTİVA EDİR.

*** 2018 / 45576 Numaralı Mimarı Projenize İstinaden 11/07/2018 Tarih ve 605
Mülkiyet Bilat Yapı Ruhsatı Tanzim Şerhiniz (Tapu Kaydındaki 20/07/2018 Tarihli,
25650 Yevmiye Numaralı Şerh)

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Özel Evrak (Gelen) VARDIR.

BURADAN KATIYINIZ

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret

